



Stilvolles Altbauapartment mit 5 Zimmern im Zentrum von Stettin entdecken

175,000 € (740,000 PLN)

Baujahr 1935 4 Zimmer ~106 m²

Beschreibung

Charmantes Altbauapartment im Herzen von Stettin – 105,85 m² Wohnfläche mit viel Potenzial

Wir laden Sie herzlich ein, dieses besondere Apartment in einer stilvollen Vorkriegsvilla im Zentrum von Stettin zu entdecken. Das Gebäude wurde liebevoll saniert – die elegante, erneuerte Fassade und das gepflegte Treppenhaus verleihen ihm einen klassischen, edlen Charakter.

Objekthighlights:

- **Lage:** Die Wohnlage an der Jagiellońska-Straße zählt zu den begehrtesten im Zentrum von Stettin. Hier finden Sie alles, was das urbane Leben angenehm macht: Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schulen, eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie medizinische und sportliche Einrichtungen – alles bequem zu Fuß erreichbar.
- **Wohnfläche:** 105,85 m² auf einer Ebene, gelegen im zweiten Obergeschoss eines klassischen Altbaus mit insgesamt drei Etagen.
- **Raumaufteilung:** Großzügige Raumstruktur mit insgesamt fünf Zimmern:
 - Zimmer 1: 14,20 m²
 - Zimmer 2: 23,73 m²
 - Zimmer 3: 23,89 m²
 - Zimmer 4: 20,00 m²
 - Zimmer 5: 4,81 m²Ideal für individuelle Wohnideen oder zur Einrichtung eines Home-Office bzw. Ateliers.
- **Küche:** Separate Küche mit Fenster und einer Fläche von 11,70 m² – hell und gut belüftet.
- **Badezimmer:** 1 Badezimmer, renovierungsbedürftig – bereit für Ihre persönliche Gestaltung.
- **Bauweise:** Solides Mauerwerk aus Ziegel (Baujahr 1935), hohe Decken (330 cm) und originale Holzdielen verleihen dem Objekt besonderen Altbau-Charme.

Ausstattung & Zustand:

- Beheizung über moderne Gaszentralheizung
- Erdgasanschluss vorhanden
- Türsprechanlage und Videoüberwachung im Haus
- Holzfußboden (Dielen) in den Wohnräumen
- Zustand: kleinere Renovierungsarbeiten erforderlich – ideal für Käufer mit einem Blick für Gestaltungspotential

Besonderheiten:

Dieses Apartment verbindet historische Bausubstanz mit dem Komfort zentraler Lage und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als stilvoller Wohnsitz, inspirierender Arbeitsort oder zukunftsichere Kapitalanlage. Dank seiner Größe und flexibler Raumaufteilung eignet es sich auch hervorragend zur Aufteilung in zwei kleinere Wohneinheiten oder zur Umwandlung in ein Büro oder Praxis.

Verfügbarkeit: Ab dem 24. Juni 2025 bezugsfrei

Nebenkosten: Monatskosten für Heizung, Wasser und Verwaltung belaufen sich aktuell auf ca. €250 (PLN 1.062,50)**

Erleben Sie ein Stück klassischer Eleganz im Herzen von Stettin – dieses Apartment wartet nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden!

Details

Eigentumsart: Wohnung

Verfügbar ab: 24.06.2025

Stadtteil: Zentrum

Gesamtfläche: 105,85 m²

Gebäudeart: Altbau

Baujahr: 1935

Zustand: Leichte Renovierung erforderlich

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Küchenfläche: 11,70 m²

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmerflächen: 14,20 m²; 23,73 m²;

23,89 m²; 20,00 m²; 4,81 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

3

Raumhöhe: 3,30 m

Heizung: Gaszentralheizung

Gasanschluss: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Bodenbelag: Holzdielen

In der Nähe:

- Schwimmbad
- Geschäft
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Grundschule
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Polizeistation
- Apotheke
- Gastronomiebetrieb
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank

Eigenschaften der Immobilie

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434033

Dream Estate Team