



Luxusapartment im Hanza Tower: Stilvoll wohnen im Herzen von Stettin

342,000 € (1,450,000 PLN)

Baujahr 2021 2 Zimmer ~70 m²

Beschreibung

Exklusiver Design-Apartment im Herzen von Szczecin – Hanza Tower

Willkommen in einem einzigartigen Zuhause mit Stil: Dieses luxuriöse Apartment liegt im 8. Stock des renommierten Hanza Towers – einem Wahrzeichen moderner Architektur im Zentrum von Szczecin. Mit einem perfekten Zusammenspiel aus Eleganz, Komfort und hochwertigen Materialien ist diese Immobilie eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer oder Investoren.

Stilvolles Interieur & durchdachtes Design

Auf rund 70 m² erwartet Sie ein kunstvoll gestaltetes Apartment im Stil des modernen Glamours mit einem Hauch von Art déco. Edle Materialien wie samtige Stoffe,

goldfarbene Akzente, hochwertiges Naturholz, stilvolle Tapeten und Designer-Leuchten sorgen für ein exklusives Wohnambiente. Große, bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen weiten Blick über die Skyline der Stadt.

Das Apartment verfügt über: - Offenen Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile - Hochwertige Ausstattung und geschmackvolle Möblierung - Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort - Klimaanlage und elektrische Vorhänge für moderne Wohntechnologie

Leben im Hanza Tower

Dieses Gebäude wurde 2021 erbaut und setzt Maßstäbe in Design und Wohnqualität. Als Bewohner des Hanza Tower profitieren Sie von erstklassigen Annehmlichkeiten und umfassender Sicherheit:

- Repräsentative Lobby mit Rezeption
- Aufzüge bis zur 26. Etage
- Rundumüberwachung mit Kamerasystem
- Zutrittskontrolle per Gegensprechanlage
- Sicherheitsdienst vor Ort

Moderne Bauweise (Stahlkonstruktion) und hochwertige Aluminiumfenster runden das Profil dieses exklusiven Objekts ab. Die Wärmeversorgung erfolgt zentral über das städtische Heiznetz, ebenso die Warmwasserversorgung.

Einziehen oder investieren – Sie haben die Wahl

Ob als stilvoller Wohnsitz in bester Lage oder als Premium-Investitionsobjekt – dieses Apartment ist bezugsbereit und bietet alle Voraussetzungen für ein luxuriöses und komfortables Leben mitten im urbanen Zentrum. Die Immobilie ist ab dem 31. Juli 2025 verfügbar.

Entdecken Sie ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände – es ist ein Lifestyle.

Details

**Eigentumswohnung im Zentrum –
Moderne 3-Zimmer-Wohnung in
idealem Zustand**

Verfügbar ab: 31.07.2025

Lage: Stadtzentrum

Gesamtfläche: 70,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2021

Zustand: Perfekt, bezugsfertig

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 26

Etage: Hochhaus – Etage nicht
angegeben

Konstruktion: Stahlbauweise

Fenster: Aluminiumfenster

Küche: Offene Küche (Küchenzeile)

Warmwasser: Fernwärme (Städtische
Versorgung)

Heizung: Fernwärme (Zentralheizung aus
dem städtischen Netz)

Gebäudetechnologie und Sicherheit:

- Aufzug: Ja
- Alarmanlage: Ja
- Sicherheitsdienst: Ja
- Videoüberwachung (Monitoring): Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Rezeption: Ja

Eine attraktive und moderne
Eigentumswohnung im Herzen der Stadt.
Die Wohnung befindet sich in einem
neuen Apartmentkomplex aus dem Jahr
2021 und überzeugt durch hochwertige
Materialien, moderne Ausstattung und
umfangreiche Sicherheitslösungen. Ideal
für alle, die zentrumsnah und komfortabel
wohnen möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434034

Dream Estate Team