



Stettin: Charmante Altbauwohnung mit Garten in Toplage nahe Jasne Błonia

226,000 € (959,000 PLN)

Baujahr 1938 5 Zimmer ~110 m²

Beschreibung

Großzügige Altbauwohnung mit Garten in Toplage von Stettin – Jasne Błonia

Willkommen in einer der begehrtesten Wohngegenden Stettins! Dieses charmante Altbauobjekt mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1938 – nur wenige Schritte von den beliebten Grünanlagen Jasne Błonia und dem Kasprowicz-Park entfernt.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 110 m²
- **Etage:** Erdgeschoss
- **Zimmer:** Großzügiger Schnitt mit vielseitiger Raumaufteilung

- **Zustand:** Renovierungsbedürftig – ideal für individuelle Gestaltung
- **Gebäudetyp:** Solide Altbaukonstruktion mit gepflegter Fassade
- **Baujahr:** 1938
- **Material:** Ziegelbau
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Warmwasser:** Gastherme mit zwei Kreisläufen
- **Küche:** Separate Küche
- **Bad:** 1 Badezimmer
- **Keller:** Vorhanden
- **Garten:** Ja – privater Gartenbereich zur exklusiven Nutzung
- **Garage:** Optional verfügbar (siehe unten)
- **Gebäudezustand:** Sehr guter Zustand

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Diese großzügige Wohnung eignet sich hervorragend sowohl als privates Domizil als auch zur geschäftlichen Nutzung – etwa als Büro, Kanzlei oder Praxis. Dank der flexiblen Raumaufteilung lassen sich zahlreiche Wohn- und Arbeitskonzepte umsetzen.

Ein grünes Juwel mitten in der Stadt

Der **privat nutzbare Gartenanteil** bietet wertvollen Rückzugsraum im Alltag – ideal für Familien, Naturfreunde oder Tierliebhaber.

Garage optional

In unmittelbarer Nähe besteht die Möglichkeit, eine gemauerte Garage für **ca. €23.600 (PLN 100.000)** zusätzlich zu erwerben – ein echtes Plus in Innenstadtnähe.

Lagevorteile:

- Fußläufig zu **Jasne Błonia** und dem **Kasprowicz-Park** – ideale Orte zum Spazieren, Joggen oder Entspannen
- Hervorragende Anbindung an den **öffentlichen Nahverkehr**
- Nahegelegene **Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Dienstleister**

- Ruhige, grüne Umgebung mit urbanem Flair – perfekt für Menschen, die Natur und Zentrumsnähe gleichermaßen schätzen

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist **ab dem 28. Mai 2025** bezugsfrei.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Wohn- oder Geschäftsträume in einem der schönsten Viertel Stettins zu verwirklichen!

Details

Objektart: Wohnung

Verfügbar ab: 28.05.2025

Stadtteil / Wohngegend: Jasne Błonia

Gesamtfläche: 110,03 m²

Gebäudeart: Altbau

Baujahr: 1938

Ausstattungsstandard:

Sanierungsbedürftig

Gebäudestatus: Sehr guter Zustand

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 3

Warmwasser: Gastherme (Zweikreislauf)

Heizung: Gas-Zentralheizung

Keller: Ja

Gasanschluss: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Garten: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Garage Garten Erdgeschoss

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434128

Dream Estate Team