



Charmantes 3-Zimmer-Apartment in Toplage von Misdroy nur 400 m vom Ostseestrand

209,000 € (890,000 PLN)

Baujahr 1930 3 Zimmer ~82 m²

Beschreibung

Charmantes 3-Zimmer-Apartment im Herzen von Międzyzdroje – nur 400 m vom Strand entfernt!

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil oder komfortablen Wohnsitz in einer der beliebtesten Ostseestädte Polens! Dieses großzügige Apartment mit ca. 82 m² Wohnfläche liegt in einem soliden, charmanten Gebäude aus den 1930er Jahren – nur wenige Gehminuten von der berühmten Promenade Aleja Gwiazd und dem Strand entfernt.

Highlights der Immobilie

- **Top-Lage:** Die zentrale Lage in Międzyzdroje bietet schnellen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Cafés, Erholungsflächen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Trotz der Nähe zum pulsierenden Leben liegt das Apartment ruhig, umgeben von Grünflächen – ideal für alle, die Wert auf Ruhe und Komfort legen.
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Die Wohnung eignet sich ideal zur ganzjährigen Nutzung wie auch als rentable Investition für die Kurzzeitvermietung in der Ferienhauptsaison. Dank ihrer attraktiven Lage und des durchdachten Grundrisses bietet sie beste Voraussetzungen für eine zuverlässige Nachfrage.
- **Historischer Charme trifft modernen Komfort:** Der Bau aus massivem Ziegelmauerwerk überzeugt durch seine solide Substanz. Das Apartment hat einen guten Standard und strahlt einen klassischen Stil aus, der sich mit modernen Elementen harmonisch verbinden lässt.

Die Wohnung im Überblick

- **Wohnfläche:** 82,05 m²
- **Zimmeranzahl:** 3
- **Baujahr:** 1930
- **Etagenanzahl:** 1
- **Bauweise:** Massives Ziegelmauerwerk
- **Zustand:** Gut gepflegt
- **Küche:** Separate Küche mit Fenster
- **Bad:** 1 Badezimmer
- **Heizung:** Gaszentralheizung (moderne 2-Kreislauf-Anlage)
- **Warmwasser:** über eigene Gastherme
- **Gasanschluss vorhanden**
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Einfriedung:** Das Grundstück ist vollständig eingezäunt
- **Garage:** Vorhanden
- **Entfernung zum Meer:** Nur wenige Gehminuten

Durch den **verzicht auf monatliche Hausgeldzahlungen** entstehen keine zusätzlichen Nebenkosten an die Hausverwaltung – ein klarer Vorteil sowohl für Selbstnutzer als auch Investoren.

Diese Immobilie bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, in einem der begehrtesten Badeorte an der Ostsee ein Zuhause oder eine Ferienimmobilie zu erwerben.

Lassen Sie sich vor Ort vom besonderen Flair dieser Wohnung überzeugen – eine echte Rarität in bester Lage von Międzyzdroje!

Details

Wohnung zum Verkauf

Art der Immobilie: Wohnung

Gesamtfläche: 82,05 m²

Grundstücksart: Eigentum

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1930

Standard: Gut

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

1

Warmwasser: Gas-Durchlauferhitzer (2-Kreislauf)

Heizung: Gaszentralheizung

Gasanschluss: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Umzäunung: Vollständig umzäunt

Garage: Ja

Nächstgelegenes Meer: In der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Gas Zaun Garage

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434186

Dream Estate Team