



Familienfreundliche 3-Zimmer-Gartenwohnung in grüner Lage von Stettin-Bukowo

187,000 € (790,000 PLN)

Baujahr 2008 3 Zimmer ~68 m²

Beschreibung

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in grüner Lage von Szczecin – Bukowo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem modernen, zweistöckigen Gebäude aus dem Jahr 2008 im beliebten Stadtteil Bukowo in Szczecin. Die barrierefreie Bauweise sorgt für maximale Bewegungsfreiheit – ideal für alle Altersgruppen.

Wohnfläche & Aufteilung

Diese großzügig geschnittene Wohnung bietet ca. 67,50 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine durchdachte, lichtdurchflutete Raumaufteilung:

- Geräumige Küche mit Tageslicht und direktem Zugang zum gepflegten Garten
- Heller Wohnbereich mit angenehmer Atmosphäre
- Elternschlafzimmer mit praktischer Ankleideecke
- Weiteres Zimmer ideal als Kinderzimmer oder Büro
- Einladender Flur
- Badezimmer mit Badewanne sowie separates WC

Die Raumhöhe beträgt ca. 2,60 m und sorgt für ein angenehmes Raumgefühl.

Ausstattung und Zustand

Die Wohnung befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig – perfekt für alle, die ohne Renovierungsaufwand einziehen möchten.

- Hochwertige PVC-Fenster und edle, moderne Holzinrentüren
- Pflegeleichte Laminatböden in den Wohnräumen, Fliesen in Bad und WC
- Maßgefertigte Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Waschmaschine)
- Hochwertiges Wasserfiltersystem (Umkehrosmose) für kristallklares Trinkwasser
- Doppelseitige Ausrichtung mit Sonnenlicht am Morgen sowie Abendstimmung zum Sonnenuntergang

Garten & Garage

Ein liebevoll gestalteter Garten gehört zur Wohnung und bietet Raum für Entspannung und gesellige Stunden im Freien. Zudem kann ein gemauerter Garagenstellplatz für €23.530 (PLN 100.000) zusätzlich erworben werden – mit eigenem Grundbuch, aber keine Pflicht beim Wohnungskauf.

Lage & Umgebung

Die Lage in Bukowo bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und guter Anbindung an das Stadtzentrum:

- Nur ca. 8 km ins Zentrum von Szczecin (ca. 15 Minuten mit dem Auto)
- 10 km nach Police
- In unmittelbarer Nähe: Grundschule, Galeria Pólnoc, Vendo Park (u.a. Lidl, OBI, Gastronomie), Ärztehaus, Restaurants und zahlreiche Geschäfte
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Umgeben von weitläufigen Grünflächen, ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten

Komfort & Extras

- Internet- und Kabel-TV-Anschluss vorhanden
- Privater Parkplatz im Außenbereich
- Wohnung ist komplett möbliert, inklusive moderner Küche und Bad
- Heizungsart: Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Ausstattung des Badezimmers: Badewanne, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper, Waschmaschine
- Gegensprechanlage vorhanden
- 400V-Stromanschluss („Starkstrom“)
- freundliches, gepflegtes Haus mit nur wenigen Wohneinheiten

Nebenkosten

Monatliche Nebenkosten bei 3 Erwachsenen betragen ca. €146 (PLN 620). Diese beinhalten u.a.: gemeinschaftliche Wasserversorgung, Instandhaltungsrücklage, Müllentsorgung.

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab dem 3. Juli 2025.

Diese Immobilie bietet alles, was man sich für ein komfortables und entspanntes Wohnen wünschen kann – moderne Ausstattung, grüne Umgebung, ruhige Nachbarschaft und Nähe zur Stadt.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein – Sie werden begeistert sein!

Details

Wohnung zum Verkauf in Bukowo

Verfügbarkeit ab: 03.07.2025
Gesamtfläche: 67,50 m²
Grundstücksform: Erbpacht
Anteil am Grundstück: 1
Gebäudetyp: Wohnblock
Baujahr: 2008
Ausstattungsstandard: Sehr gut
Gebäudestatus: Sehr gut
Bauweise: Ziegel
Küchentyp: Mit Fenster
Anzahl der Badezimmer: 1
Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2
Raumhöhe: 2,60 m
Warmwasseraufbereitung:
Gasdurchlauferhitzer (2-Kreislauf)
Heizung: Gas-Zentralheizung
400V Stromanschluss: Ja
Gasanschluss: Ja
Internet: Ja
Kabelfernsehen: Ja

Ausstattung

- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Backofen
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster
- Bodenbelag: Laminat
- Garage
- Garten
- Ankleidezimmer
- Barrierefrei
- Balkon: 1
- Süd- und Westausrichtung

Badezimmerausstattung

- Handtuchheizkörper
- Waschmaschine
- Badewanne
- Waschbecken
- WC

Monatliche Kosten

- **Hausgeld:** €160 (PLN 680)

Dream Estate

#434223

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Garderobe Barrierefrei Erdgeschoss

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434223

Dream Estate Team