



Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Waldrandlage bei Stettin

661,000 € (2,800,000 PLN)

Baujahr 2020 4 Zimmer ~206 m²

Beschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit Garten in Waldrandlage – 250 m² Wohnfläche, Grundstück 1.300 m²

Entdecken Sie dieses exklusive und komfortable Einfamilienhaus in ruhiger, grüner Umgebung, nur 100 Meter vom idyllischen Wald entfernt. Die Immobilie liegt in der beliebten und naturnahen Gegend von Wielgowo, ideal für alle, die Ruhe, Naturverbundenheit und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt suchen.

Highlights der Immobilie:

- **Gesamtfläche:** ca. 250 m²

- **Nutzfläche:** ca. 185,47 m²
- **Grundstücksfläche:** 1.300 m²
- **Baujahr:** 2020
- **Hausart:** freistehend
- **Etagen:** Erdgeschoss + 1 Obergeschoss
- **Bauweise:** Silikat
- **Zustand:** sehr guter Standard, sofort bezugsfertig
- **Garage:** Doppelgarage für 2 Fahrzeuge

Raumaufteilung:

Das Haus bietet großzügige Räumlichkeiten mit viel Gestaltungspotenzial. Zwei Badezimmer sowie die Küche warten auf Ihre persönliche Einrichtungsidee – eine ideale Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten.

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- **Photovoltaikanlage:** sorgt für umweltfreundliche Energie und niedrigere Betriebskosten
- **Hochwertige Fassade:** modern und stilvoll gestaltet
- **Liebevoll angelegter Garten:** mit automatischem Bewässerungssystem – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Ruhige Lage:** umgeben von Natur, ideal für Spaziergänge, Sport oder einfach zum Abschalten

Dieses Haus ist wie geschaffen für Familien oder Paare, die großzügig wohnen möchten, Wert auf Privatsphäre legen und den Traum vom eigenen Garten wahr machen möchten.

Der angegebene Preis ist verhandelbar. Gerne zeigen wir Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin!

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus
Stadtteil: Wielgowo

Gesamtfläche: 206,43 m²
Grundstücksfläche: 1.300,00 m²
Wohnfläche: 185,47 m²

Haustyp: Freistehend

Baujahr: 2020

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Baumaterial: Silikat

Anzahl der Badezimmer: 2

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 1

Garage: Ja

Anzahl der Garagenstellplätze: 2

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434248

Dream Estate Team