



Exklusives Design-Apartment im Hanza Tower mit Panoramablick über Stettin

275,000 € (1,169,000 PLN)

Baujahr 2022 2 Zimmer ~59 m²

Beschreibung

Exklusiver Neubau-Apartment im Herzen von Szczecin – 18. Etage, Hanza Tower

Willkommen in diesem stilvollen und lichtdurchfluteten Apartment in der prestigeträchtigen Hanza Tower – einer der exklusivsten Adressen in Szczecin! Die moderne Wohnanlage mit Hotelkomfort befindet sich direkt im Stadtzentrum – perfekt angebunden und in unmittelbarer Nähe zu Kultur, Einkauf und Gastronomie.

Highlights der Immobilie:

- **Etage:** 18. Stock von insgesamt 27
- **Wohnfläche:** 59,16 m²
- **Baujahr:** 2022

- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Küchenbereich, großzügiges Schlafzimmer, luxuriöses Bad mit Dusche
- **Raumhöhe:** ca. 3 Meter
- **Orientierung:** Süd- und Westausrichtung mit atemberaubendem Panoramablick über die Stadt

Dieses hochwertig ausgestattete Apartment besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, modernes Design und edle Materialien. Die riesigen Fensterfronten bringen viel natürliches Licht und eine beeindruckende Weitsicht in die Wohnräume.

Das Apartment ist **voll möbliert** und **sofort bezugsbereit** – ideal sowohl zum Eigennutz als auch als Investitionsobjekt.

Ausstattung:

- Offener Küchenbereich mit:
- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler
- Klimaanlage
- Hochwertige Bodenbeläge (Paneele)
- Kunststofffenster
- Moderne Sanitäranlagen mit Waschbecken, Dusche, WC und Handtuchtrockner
- Highspeed-Internet, Kabelfernsehen
- Videogegensprechanlage
- Barrierefreier Zugang

Gebäude-Extras:

Als Bewohner der Hanza Tower kommen Sie in den Genuss zahlreicher Annehmlichkeiten:

- Rezeption & Sicherheitsdienst
- Spa- & Wellnessbereich mit Sauna
- Poollandschaft
- Dachterrasse mit Ausblick

- Selbstbedienungs-Wäscherei
- Aufzüge
- Zugang zu exklusiven Restaurants, Cafés, Boutiquen und Geschäften im Gebäude

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der besten Innenstadtlage von Szczecin – ideal für alle, die das urbane Leben lieben. Der Hauptbahnhof und der Flughafen Szczecin-Goleniów sind bequem erreichbar. Alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig zu erreichen: Parks, Fitnessstudios, Apotheken, Schulen, Banken, Supermärkte und Spielplätze.

Ein **Tiefgaragenstellplatz** kann zusätzlich erworben werden – ideal für noch mehr Komfort im urbanen Alltag. Preis auf Anfrage.

Nebenkosten:

Monatliche Hausgeldkosten: ca. **€165 (PLN 700)**

Kaution bei Vermietung: **€1.175 (PLN 5.000)**

Ob als stilvoller Zweitwohnsitz, lukrative Kapitalanlage oder exklusiver Hauptwohnsitz – dieses Apartment erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Design und Lage.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und sichern Sie sich eine der begehrtesten Wohnungen in Szczecin!

Details

- | | |
|---|--|
| • Immobilienart: Wohnung | • Wandmaterial: Porenbeton |
| • Verfügbar ab: 15.04.2023 | • Küchentyp: Küchenzeile |
| • Stadtteil – Wohngebiet: Zentrum | • Zufahrtsstraße: Hauptstraße |
| • Gesamtfläche: 59,16 m ² | • Anzahl der Stockwerke (inkl. EG):
27 |
| • Grundstücksrecht: Eigentum | • Warmwasser: Fernwärme |
| • Gebäudetyp: Apartmenthaus | • Heizung: Fernwärme |
| • Baujahr: 2022 | • Aufzug vorhanden: Ja |
| • Standard: Sehr gut | • Starkstrom (400V): Ja |
| • Zustand des Gebäudes: Sehr gut | • Klimaanlage: Ja |

- **Internet:** Ja
- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Kühlschrank:** Ja
- **Backofen:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Rezeption:** Ja
- **Fenstertyp:** Kunststofffenster
- **Bodenbelag:** Paneele
- **Garage:** Ja
- **Sauna:** Ja
- **Behindertengerecht:** Ja
- **Südausrichtung:** Ja
- **Westausrichtung:** Ja

Lage & Umgebung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit schneller Anbindung an den

öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe gibt es:

- Schwimmbad
- Stadtpark
- Einkaufsmöglichkeiten
- Grundschule
- Apotheke
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Badezimmerausstattung

- Waschbecken
- Handtuchheizkörper
- Dusche
- WC

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Klimaanlage Sicherheit Empfang Garage Barrierefrei

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434277

Dream Estate Team