



Familienparadies in Möhringen: Freistehendes Haus mit großem Garten und Kamin

401,000 € (1,700,000 PLN)

Baujahr 2010 4 Zimmer ~218 m²

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend abseits des städtischen Trubels und überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, hohe Bauqualität und einen weitläufigen Garten.

Wohnfläche und Grundstück:

- **Gesamtfläche des Hauses:** ca. 218 m²
- **Wohnfläche:** ca. 188 m²
- **Grundstücksgröße:** ca. 990 m² (rechteckige Form)

- **Baujahr:** 2010

Hausaufteilung:

Erdgeschoss (Raumhöhe: 2,70 m):

- Großzügiges Wohnzimmer (ca. 41 m²) mit Kamin und Zugang zu zwei Terrassen – eine davon überdacht
- Offene Küche (ca. 23 m²) mit großem Fenster und Essbereich – ebenfalls mit Ausgang zur Terrasse
- Badezimmer mit Dusche (ca. 3,4 m²)
- Garderobe (ca. 2,6 m²)
- Hauswirtschaftsraum (ca. 7,5 m²)
- Speisekammer (ca. 6,1 m²) – zwischen Küche und Doppelgarage (ca. 30 m²) gelegen
- Eingangsbereich/Flur (ca. 11,6 m²)
- Insgesamt 4 Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 62 m² (18,6 m², 17,9 m², 14,6 m², 11,1 m²)

Obergeschoss:

- Hauptschlafzimmer (ca. 24,3 m²) mit eigenem Bad (ca. 6,1 m²) und begehbarem Kleiderschrank (ca. 2,9 m²)
- Zwei weitere Schlafzimmer (ca. 16,1 m² und 13,5 m²), beide mit Zugang zum Balkon (ca. 5,9 m²)
- Zweites Bad mit Hausanschlüssen (ca. 10,3 m²)
- Flur mit integriertem Bürobereich (ca. 14 m²)
- Zugang zum Spitzboden über eines der Schlafzimmer – ideal als zusätzlicher Schlaf- oder Abstellraum

Ausstattung und Technik:

- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
- Moderner Kamin im Wohnzimmer
- Holzfenster (neue Ausführung)
- Bodenbeläge: Holzdielen, Fliesen, Paneele und Terrakotta
- Heizung und Warmwasser über Gas-Zentralheizung mit Speicher (BUDERUS)

- Stadtwasser, Strom, Gas und Kanalisation angeschlossen
- Doppelgarage mit zusätzlichem Abstellraum – ideal für Gartengeräte
- Dach: Satteldach mit Betondachziegeln, wärmegeklämmt mit Mineralwolle
- Außenwände aus hochwertigem PHOROTHERM-Ziegel, gedämmt mit Mineralwolle

Außenbereich:

- Großzügiger, gepflegter Garten mit zahlreichen Pflanzen und Anpflanzungen
- Umzäuntes Grundstück mit massiver Einfriedung
- Zufahrt über eine gemeinschaftliche, beleuchtete Pflasterstraße

Sonstiges:

- Verfügbar ab dem 31.08.2025
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Ein ideales Zuhause für Familien, die ruhiges Wohnen mit viel Platz und Komfort zu schätzen wissen. Entdecken Sie die vielen Vorzüge dieser Immobilie bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Preisbeispiel Ausstattung (Umrechnungskurs 1 EUR = 4,26 PLN):

Beispiel: €500 (PLN 2.130)

Hinweis: Weitere Informationen zur Immobilie erhalten Sie auf Anfrage.

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus

Verfügbar ab: 31.08.2025

Grundstückslage: Flaches Gelände

Gesamtfläche: 218,00 m²

Grundstücksfläche: 990,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Nutzfläche: 188,00 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Haustyp: Freistehend

Baujahr: 2010

Ausstattungsstandard: Gut

Zustand des Gebäudes: Gut

Wandmaterial: Keramikziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 3

Zimmergrößen: 41,01 m² + 24,25 m² +

16,11 m² + 13,49 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

1

Warmwasseraufbereitung: Gas-Durchlauferhitzer (2-Kreislauf)

Heizung: Gas-Zentralheizung

Stromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Abwasser: Öffentlich

Wasserversorgung: Öffentlich

Fenster: Neue Holzfenster

Dachdeckung: Betondachziegel

Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Paneele, Dielen, Terrakotta

Zaunart: Gemauert

Garage: Ja

Anzahl der Garagenstellplätze: 2

Terrassenfläche: 62 m²

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Balkon

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434344

Dream Estate Team