



Stilvolle Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in ruhiger Lage von Stettin-Osów

420,000 € (1,790,000 PLN)

Baujahr 2014 4 Zimmer ~172 m²

Beschreibung

Stilvoller Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in ruhiger Lage von Osów

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses komfortable, lichtdurchflutete Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 141 m² erwartet Sie in einem gepflegten, abgeschlossenen und überwachten Wohnviertel in Osów – nur wenige Minuten vom Grünen rund um Gubałówka entfernt.

Raumaufteilung und Ausstattung

Das im Jahr 2014 errichtete Haus bietet eine ideale Kombination aus Stil, Funktionalität und hochwertigen Materialien wie Massivholz und Naturstein. Die Doppelhaushälfte verfügt über zwei Etagen mit folgender Raumaufteilung:

- **Geräumiges Wohnzimmer** mit direktem Zugang zur Terrasse (40 m²) und zum liebevoll angelegten Garten. Der Garten ist mit einem modernen Bewässerungssystem und Bodenfeuchtesensor ausgestattet.
- **Essbereich und Küche** in offener Gestaltung. Die maßgefertigte Küche beinhaltet moderne Einbaugeräte und eine Fußbodenheizung.
- **Drei Schlafzimmer**, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.
- **Zwei elegante Badezimmer**, ausgestattet mit Marmor- und Granitoberflächen sowie Fußbodenheizung.
- **Separate Gästetoilette** im Erdgeschoss.
- **Zwei begehbare Kleiderschränke** bieten zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist die zentrale Staubsaugeranlage sowie die Sicherheitsverglasung in den Erdgeschossfenstern.

Zusätzliche Annehmlichkeiten

- **Garage für ein Fahrzeug** mit zusätzlichem Abstellraum – ideal für Hobby oder Lagerung.
- **Grundstücksfläche von ca. 350 m²** in rechteckiger Form, komplett eingefriedet.
- **Technische Ausstattung:** neue Holzfenster, hochwertige Holzdielenböden, Ziegeldach, moderne Gaszentralheizung sowie städtischer Wasser- und Abwasseranschluss.

Lage

Die Lage in Osów ist perfekt für Familien und alle, die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen, ohne auf citynahe Infrastruktur verzichten zu müssen:

- **Zentrale Anbindung** – nur ca. 10 Minuten Fahrt bis ins Stadtzentrum
- **Bushaltestelle** nur 100 m entfernt

- **Infrastruktur in fußläufiger Nähe:** Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Supermarkt und Fitnessstudio
- **Grüne Umgebung:** Wälder und Erholungsgebiete direkt in der Nähe

Verfügbarkeit

Bezug ab dem **10. Juli 2025** möglich.

Lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern – ideal für alle, die stilvoll wohnen und gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Lage genießen möchten.

Monatliche Betriebskosten: ca. €235 (PLN 1.000)

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort überzeugen!

Details

Haustyp: Doppelhaushälfte

Verfügbar ab: 10.07.2025

Stadtteil: Osów

Lage des Grundstücks: Ebenes Gelände

Gesamtfläche: 172,00 m²

Grundstücksfläche: 350,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Wohnfläche: 142,00 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Baujahr: 2014

Ausstattungsstandard: Idealzustand

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Keramikziegel

Küchentyp: Offen

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl separater WCs: 1

Zimmergrößen: 35; 18; 18; 20 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

2

Warmwasserquelle: Gasheizung
(Zweikreissystem)

Heizung: Gas-Zentralheizung

Stromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Abwasser: Öffentliches Abwassersystem

Wasserversorgung: Öffentliches
Wassernetz

Videoüberwachung: Ja

Türsprechanlage: Ja

Fenster: Neue Holzfenster

Dacheindeckung: Dachziegel

Bodenbelag: Holzdielen

Zaunart: Gemischt

Garage: Ja

Stellplätze in Garage: 1

Terrassenfläche: 40 m²

In der Nähe: Wald, Geschäft,

Dream Estate

#434347

Kindergarten, Grundschule, Apotheke,
Fitnessstudio, öffentliche Verkehrsmittel

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434347

Dream Estate Team