



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in grüner Lage von Stettin-Bukowo

152,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2017 3 Zimmer ~52 m²

Beschreibung

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, grüner Lage – Bukowo

Diese gepflegte und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 52 m² befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohngegend im Stadtteil Bukowo. Die Umgebung bietet viel Grün und eine entspannte Atmosphäre – perfekt für alle, die Ruhe und Komfort schätzen.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 52 m²
- **Baujahr:** 2017
- **Zustand:** Sehr guter Standard

- **Lage:** Bukowo – grünes, ruhiges Stadtviertel mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Die Wohnung liegt in einem modernen Wohnblock mit nur zwei Etagen (inkl. Erdgeschoss) und verfügt über einen **Aufzug**, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer** mit Zugang zu einem **Balkon** – ideal zum Entspannen an der frischen Luft
- **Zwei Schlafzimmer** – hell und freundlich
- **Separate Küche** – ein angenehmer Ort zum Kochen
- **Bad** mit moderner Ausstattung
- **Garderobe/Abstellraum** für mehr Ordnung und Stauraum

Zusätzliche Ausstattung:

- **Gaszentralheizung** und **Warmwasser über einen Gas-Durchlauferhitzer**
- **Klimaanlage** – angenehmes Raumklima im Sommer
- **Videoüberwachung** des Gebäudes für zusätzliche Sicherheit
- **Video-Gegensprechanlage**
- **Garage** – bequemes und sicheres Parken
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Bushaltestellen in der Nähe

Die Wohnung ist ab dem **01.10.2025** bezugsfrei – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die rechtzeitig planen möchten.

Für die gemütliche Atmosphäre sorgen große Fensterfronten, die den Wohnbereichen viel Tageslicht schenken. Die Kombination aus Funktionalität, moderner Ausstattung und ruhiger Lage macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht – entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Eine Besichtigung lohnt sich.

Kaufnebenkosten:

- **Garage:** €11.040 (PLN 47.000)
- **Klimaanlage:** €470 (PLN 2.000)

- **Kücheneinbauten mit Geräten:** €1.645 (PLN 7.000)
- **Einbauschränke und Garderobe:** €1.410 (PLN 6.000)

Details

**Eigentumswohnung in Bukowo –
verfügbar ab 01.10.2025**

Allgemeine Informationen - Lage:
Stadtteil Bukowo - **Gesamtfläche:** 52,00
m² - **Gebäudeart:** Wohnblock - **Baujahr:**
2017 - **Bauweise:** Silikat - **Etagenanzahl**
(inkl. Erdgeschoss): 2 - **Verfügbar ab:**
01.10.2025

Ausstattung & Zustand - Standard: Sehr
gut - **Küche:** Separate Küche -

Badezimmer: 1 - **Balkone:** 1 -
Garderobe: Ja - **Garage:** Ja - **Aufzug:** Ja
- **Klimaanlage:** Ja - **Gasanschluss:** Ja -
Warmwasserbereitung: Gastherme (zwei
Kreisläufe) - **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Sicherheitsausstattung:**
Videoüberwachung, Gegensprechanlage

**Lage & Umgebung - Öffentliche
Verkehrsmittel:** In der Nähe

**Zusätzliche monatliche Kosten -
Hausgeld:** ca. €118 (PLN 503)

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Klimaanlage Garage Garderobe Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434408

Dream Estate Team