



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Lage in Stettin-Gumieńce

146,000 € (620,000 PLN)

Baujahr 2015 2 Zimmer ~57 m²

Beschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in moderner Wohnanlage – Einziehen und Wohlfühlen!

Wohnfläche: 56,67 m²

Zimmer: 2

Etage: 1. Obergeschoss

Baujahr: 2015

Lage: Szczecin, Stadtteil Gumieńce

Lift: vorhanden

Balkon: ja

Bezugsfrei ab: 14.07.2025

Wenn Sie auf der Suche nach einer bezugsfertigen Wohnung sind – ohne Renovierungsstress – dann sind Sie hier genau richtig!

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen, sehr gepflegten Gebäudes mit Aufzug, das 2015 in solider Ziegelbauweise errichtet wurde. Ideal für Paare, Alleinstehende oder eine kleine Familie.

Highlights der Wohnung:

- Heller und großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zu einem gemütlichen Balkon – perfekt zum Entspannen oder für ein Frühstück im Freien.
- Separates Schlafzimmer mit viel Raum zum Träumen und Entspannen.
- Große, moderne Badezimmersausstattung inklusive Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschine.
- Die Küche ist vollständig ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler und offen gestaltet – mit ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Kunststofffenster für gute Wärme- und Schalldämmung
- Beheizung und Warmwasser über das städtische Fernwärmenetz – zuverlässig, komfortabel und energiesparend
- Internet- und Kabelanschluss vorhanden
- Kein Parkzonenstress – vor dem Gebäude stehen öffentliche Stellplätze zur Verfügung
- Monatliche Nebenkosten betragen lediglich ca. €106 (PLN 450)

Dieses stilvolle Zuhause liegt in einem äußerst gefragten Wohnviertel – ruhig, grün und doch gut angebunden. Hier wohnen Sie entspannt und modern zugleich.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Details

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Verfügbar ab:** 14.07.2025
- **Stadtteil / Wohngebiet:** Gumieńce

- **Gesamtfläche:** 56,67 m²
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2015
- **Standard:** Sehr gut
- **Zustand des Gebäudes:** Sehr gut
- **Bauweise (Wandmaterial):** Ziegel
- **Küchentyp:** Durchreiche
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 4
- **Warmwasser:** Fernwärme
- **Heizung:** Fernwärme
- **Aufzug im Gebäude:** Ja
- **Gasanschluss vorhanden:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabel-TV:** Ja
- **Kühlschrank:** Ja
- **Waschmaschine:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja
- **Fensterart:** Kunststofffenster
- **Anzahl der Balkone:** 1
- **Badezimmerausstattung:**
Waschbecken, WC,
Waschmaschine, Badewanne

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434417

Dream Estate Team