



Stettin: Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon im Stadtzentrum

195,000 € (827,475 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~50 m²

Beschreibung

Stilvolle 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon im Herzen von Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Zentrum von Stettin — einer modernen Wohnanlage, die durch zukunftsweisende Lösungen und zeitgemäßes Design überzeugt. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2025 und bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und Ästhetik.

Details zur Wohnung

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von **50,15 m²** und liegt im **ersten Obergeschoss** eines **fünfgeschossigen Gebäudes mit Aufzug**. Die **südlich ausgerichteten Fenster** garantieren eine helle und freundliche Atmosphäre.

Raumaufteilung: - Offener Wohnbereich mit moderner Küchenzeile: **23,03 m²** - Geräumiges Schlafzimmer: **16,83 m²** - Badezimmer: **3,75 m²** - Flur: **5,42 m²** - Balkon zur Südseite: **9 m²**

Moderne Ausstattung für höchsten Wohnkomfort

Die Wohnung ist mit zahlreichen technischen Highlights ausgestattet, die Ihren Alltag erleichtern: - **Klimaanlage** - **Intelligente Heizungssteuerung über App** - **Komfortable, elektrische Fußbodenheizung im Bad** - **Fenstersensoren (Kontaktronsystem)**, das die **Heizung beim Lüften automatisch abschaltet** - **Zentrales Lichtabschaltungssystem im Hotelstil** – mit nur einem Knopfdruck gehen alle Lichter im Apartment aus - **Dreifachverglasung der Fenster** für optimalen Schallschutz und Energieeffizienz

Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgen über die städtische Fernwärme (Szczecińska Energetyka Ciepła). Das Gebäude ist **gasfrei**, was zusätzliche Sicherheit und Energieeffizienz garantiert. Die monatlichen Betriebskosten sind voraussichtlich niedrig.

Bezugsfertig ab Dezember 2025

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnung ist für **Dezember 2025** geplant — ein perfekter Zeitpunkt für einen frischen Start in einem ruhigen und stilvollen Zuhause mitten in der Stadt.

Im Preis enthalten: Tiefgaragenstellplatz

Ein komfortabler Stellplatz in der **Tiefgarage ist ebenfalls verfügbar** – zum Preis von **€21.130 (PLN 90.000)**.

Über das Gebäude

Das Gebäude wurde aus hochwertigen Silikatblöcken errichtet und entspricht den neuesten Standards. Der gepflegte Zustand und die moderne Architektur machen das Wohnhaus zu einer ausgezeichneten Wahl für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Entdecken Sie diese komfortable und energiesparende Wohnung in einer der gefragtesten Lagen von Stettin – urban, modern und bestens angebunden.

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 18.12.2025

Lage: Zentrum

Gesamtfläche: 50,15 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2025

Standard: Neubau (vom Bauträger)

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Küchenzeile

Anzahl der Badezimmer: 1

Badezimmerfläche: 3,75 m²

Zimmerflächen: 23,03 m² + 16,83 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

5

Aufzug: Ja

400V Stromanschluss: Ja

Garage: Ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Anzahl der Balkone: 1

Balkonfläche: 9 m²

Ausrichtung: Süd

Monatliche Verwaltungsgebühr: €117
(PLN 500)

Dream Estate

#434427

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434427

Dream Estate Team