



Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Balkon im Zentrum von Stettin – Neubau 2025

159,000 € (671,416 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~38 m²

Beschreibung

Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Balkon im Zentrum von Stettin – Fertigstellung im Dezember 2025

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit, in ein stilvolles Neubauprojekt im Herzen von Szczecin (Stettin) zu investieren. Dieses moderne Wohngebäude vereint innovatives Design mit durchdachter Technologie für ein komfortables städtisches Leben.

Highlights der Wohnung:

- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 37,72 m²

- Sonniger Balkon mit Südausrichtung, ca. 6,2 m²
- Offener Wohn- und Küchenbereich: ca. 19,93 m²
- Helles Schlafzimmer: ca. 11,44 m²
- Stilvolles Bad: ca. 3,52 m²
- Praktischer Eingangsbereich: ca. 2,83 m²
- 5. Obergeschoss in einem modernen 5-stöckigen Gebäude mit Aufzug

Komfort durch moderne Technik:

Genießen Sie ein neues Wohngefühl mit einem umfassenden Smart-Home-Konzept:

- Klimaanlage
- Intelligente Steuerung der Heizung per App
- Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern für maximalen Komfort
- Fenster mit Kontaktschaltern – automatisches Abschalten der Heizung beim Öffnen
- Energieeffiziente 3-fach verglaste Fenster
- Praktischer "Hotel-Lichtschalter" – schaltet auf Knopfdruck alle Lichter aus

Heizung und Warmwasser werden komfortabel durch das lokale Fernwärmesystem (Szczecińska Energetyka Ciepła) bereitgestellt. Im Gebäude ist kein Gasanschluss vorhanden. Die Betriebskosten sind niedrig.

Parken / Garage

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz ist für €21.130 (PLN 90.000) verfügbar – ideal für bequemes und sicheres Parken mitten in der Stadt.

Das Gebäude:

Das Gebäude wird aus hochwertigen Silikatblöcken gebaut und bietet eine exzellente Energieeffizienz sowie moderne technische Standards.

Lage – das Zentrum von Stettin:

Genießen Sie die zentrale Lage mit hervorragender Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlicher Nahverkehr, kulturelle Einrichtungen und grüne Parks.

Bezugsfertig ab Dezember 2025 – freuen Sie sich schon jetzt auf Ihr neues Zuhause in bester Lage!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen. Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Projekt persönlich vorzustellen.

Details

- **Immobilientyp:** Wohnung
- **Verfügbar ab:** 18.12.2025
- **Stadtteil – Wohngebiet:** Zentrum
- **Gesamtfläche:** 37,72 m²
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2025
- **Standard:** Neubauzustand
- **Zustand des Gebäudes:** Perfekt
- **Wandmaterial:** Kalksandstein
- **Küchentyp:** Kochnische
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Badezimmerfläche:** 3,52 m²
- **Zimmerflächen:** 19,93 m² + 11,44 m²
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 5
- **Aufzug im Gebäude:** Ja
- **400V-Starkstromanschluss:** Ja
- **Garage:** Ja
- **Anzahl der Parkplätze:** 1
- **Anzahl der Balkone:** 1
- **Balkonfläche:** 6,2 m²
- **Südliche Ausrichtung:** Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434431

Dream Estate Team