



Komfort-Apartment in Kolberg: Stilvoll wohnen im beliebten Wohnpark nahe Ostseestrand

302,000 € (1,280,000 PLN)

Baujahr 2017 3 Zimmer ~78 m²

Beschreibung

Komfort-Apartment im beliebten Wohnpark Polanki in Kołobrzeg

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der polnischen Ostseeküste! Dieses moderne und hochwertig ausgestattete Apartment befindet sich in der grünen und ruhigen Westlage von Kołobrzeg, im attraktiven Wohnviertel Osiedle Polanki – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Highlights der Immobilie

- **Gesamtfläche:** 77,78 m²
- **Lage:** 3. Etage eines modernen Gebäudes mit Aufzug (Baujahr 2017)

- **Zimmeraufteilung:**
- Heller Wohnbereich mit Küchenzeile
- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und komfortablen Betten (160x200 cm)
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Separater Ankleideraum
- **Balkon:** 11 m² großer, über Eck verlaufender Balkon mit Glasgeländer – zugänglich vom Wohn- und Schlafzimmer
- **Ausrichtung:** Ost-Süd-West – ganztägig sonnig und lichtdurchflutet
- **Garage:** Optional erwerbbar – geräumiger Tiefgaragenstellplatz (22,5 m²)

Ausstattung

Die Wohnung wurde nach einem individuellen Architektenkonzept gestaltet und vollständig mit hochwertigen Materialien ausgestattet:

- **Wohn- & Küchenbereich:** Italienischer Feinsteinzeugboden
- **Schlafzimmer:** Weicher Teppichboden
- **Küche:** Arbeitsflächen aus schwarzem Granit, moderne Einbaugeräte von Samsung (Serie: Cheff Collection), große Induktionskochfeldplatte von Electrolux, Weinkühlschrank
- **Badezimmer:** Edle Fliesen von Grespania, exklusive Waschtischkombination aus weißem Marmor (Marmorin), Armaturen von Kludi, großzügige Duschnische
- **Multimedia & Komfort:** Zwei Fernseher sowie vollständige Ausstattung inkl. Geschirr, neuer Bettdecken und Kissen

Das Apartment wird voll möbliert übergeben – bezugsfertig für den sofortigen Einzug oder zur touristischen Vermietung.

Wohnpark-Extras

- **Freizeit & Entspannung:**
- Beheizter Außenpool & Kinderplanschbecken
- Spielzimmer für Kinder
- Sauna und Fitnessraum
- Begrünter Erholungspark mit Spielplatz und Rad-/Spazierwegen

- **Sicherheit & Komfort:**
- Geschlossene Wohnanlage mit 24h-Überwachung, Sicherheitspersonal und Videoüberwachung
- Video-Gegensprechanlage

Weitere Informationen

- **Verfügbarkeit:** ab dem 1. Juli 2025
- **Monatliches Hausgeld:** ca. €165 (PLN 700) inkl. Heizungs- und Wasserabschlag; Strom, Internet und TV separat
- **Optionaler Garagenplatz:** €47.170 (PLN 200.000)
- **Kaufpreis Apartment:** €301.886 (PLN 1.280.000)

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich ein Park, Rad- und Spazierwege sowie drei Zugänge zum Strand. Auch Geschäfte, Restaurants und der öffentliche Nahverkehr sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung ist ein echtes Juwel – bereit, Ihr neues Zuhause oder eine herausragende Ferienimmobilie zu werden.

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Verfügbar ab: 01.07.2025

Gesamtfläche: 77,78 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2017

Zustand: Perfekt

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Küchenzeile

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
5

Warmwasser: Fernversorgung

Heizung: Fernwärme

Aufzug vorhanden: Ja

Alarmanlage: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Bodenbelag: Paneele

Umzäunung: Komplett umzäunt

Garage: Ja

Anzahl der Balkone: 1

In der Nähe befinden sich:

- Schwimmbad
- Ostsee
- Geschäft

- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Öffentlicher Nahverkehr
- Gastronomiebetriebe
- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Zaun Garage Garten Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434550

Dream Estate Team