



Ruhige 3-Zimmer-Wohnung im Grünen von Stettin – Nähe Puszcza Bukowa

161,000 € (680,000 PLN)

Baujahr 2001 3 Zimmer ~64 m²

Beschreibung

Komfortables 3-Zimmer-Wohnung mit Zugang zur Natur – Bukowe-Klęskowo, Szczecin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 64,47 m² befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2001, gelegen in der ruhigen und grünen Wohngegend Bukowe-Klęskowo im Stadtteil Prawobrzeże. Die Puszcza Bukowa – einer der größten städtischen Wälder Polens – ist nur einen Steinwurf entfernt!

Highlights der Wohnung

- **Ideale Raumaufteilung**, perfekt für Paare oder Familien

- Getrennte Küche, komplett ausgestattet mit Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zu ruhigen Grünflächen
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Modernes Bad mit Badewanne
- Gepflegter Zustand, direkt bezugsfertig

Ausstattung

- Fußboden: Laminat und Fliesen
- Fenster: Kunststoff
- Heizung und Warmwasser über das städtische Fernwärmenetz
- Gegensprechanlage vorhanden
- Waschmaschine und alle Haushaltsgroßgeräte inklusive

Zusätzliche Räumlichkeiten

Optional kann ein frisch renovierter Kellerraum mit eigenem Eingang übernommen werden – ideal als Hobbyraum, kleines Büro oder Lagerfläche. Dieser besteht aus einem Flur, einem großen Hauptraum und einem WC und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Lagebeschreibung

Bukowe-Klęskowo ist ein grünes und familienfreundliches Viertel im östlichen Teil von Szczecin. Die Umgebung besticht durch Ruhe, saubere Luft und viele Freizeitmöglichkeiten in der Natur – perfekt für Spaziergänge, Radtouren oder entspannte Nachmittage im Grünen.

Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Restaurants
- Spielplätze, Sporteinrichtungen und Fitnessclubs
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Die wunderschöne Puszcza Bukowa in direkter Nachbarschaft
- Seen, Flüsse und Parks in der Umgebung laden zur Erholung ein

Monatliche Nebenkosten

Die Wohnungsgemeinschaft erhebt aktuell ein Hausgeld in Höhe von ca. **€236 (PLN 1.002,43)**, welches bereits die Kosten für Heizung, Wasser, Instandhaltung und Müllentsorgung umfasst.

Verfügbarkeit

Das Objekt ist ab dem **1. September 2025** bezugsfrei.

Diese Wohnung vereint hohen Wohnkomfort mit einer fantastischen Lage im Grünen – eine seltene Gelegenheit für alle, die Nähe zur Natur und städtische Infrastruktur schätzen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie das besondere Wohngefühl selbst!

Details

Immobilientyp: Wohnung

Verfügbar ab: 01.09.2025

Stadtteil - Wohnsiedlung: Siedlung
Bukowe

Gesamtfläche: 64,47 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2001

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Ytong

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl Badezimmer: 1

Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss): 3

Warmwasser:

Heizung: Fernwärme

Fenstertyp: Kunststofffenster

Bodenbelag: Paneele, Fliesen

Küchenausstattung:

- Kühlschrank: Ja

- Backofen: Ja

- Mikrowelle: Ja

- Geschirrspüler: Ja

Waschmaschine: Ja

Türsprechanlage: Ja

Lage & Umgebung:

- Park: in der Nähe

- Wald: in der Nähe

- Fluss: in der Nähe

- See: in der Nähe

- Geschäft: in der Nähe

- Kindergarten: in der Nähe

- Grundschule: in der Nähe

- Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe

- Apotheke: in der Nähe

- Gastronomie: in der Nähe
- Bank: in der Nähe
- Fitnessstudio: in der Nähe
- Spielplatz: in der Nähe
- Krankenhaus: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Keller Garten Erdgeschoss

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434564

Dream Estate Team