



Modernes Neubau-Apartment in Stettin-Pogodno in historischer Industriearchitektur

224,000 € (950,000 PLN)

Baujahr 2022 3 Zimmer ~76 m²

Beschreibung

Stilvolles Neubau-Apartment in historischer Industriearchitektur – Toplage in Szczecin-Pogodno

Dieses exklusive Apartment befindet sich in einem beeindruckenden Gebäude aus dem Jahr 1898 – der ehemaligen Papierfabrik Wiese & Co – das liebevoll saniert und modernisiert wurde. Die gelungene Kombination aus historischen Elementen und zeitgemäßem Wohnkomfort sorgt für ein ganz besonderes Wohngefühl. Ein gläserner Aufzug, gepflegte Gemeinschaftsbereiche und ein stilvoll gestalteter Innenhof verleihen dem Gebäude seinen einzigartigen Charakter.

Das 2022 errichtete Apartmenthaus liegt im begehrten Stadtteil Pogodno, direkt an der Grenze zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und garantieren höchste Lebensqualität.

Aufteilung der ca. 76,15 m² großen Wohnung:

- **Wohnzimmer mit offener Küche** – ca. 30 m²
- **Großzügige Hauptschlafzimmer** – ca. 16 m² mit Zugang zum **Balkon** (3,6 m²)
- **Zweites Schlafzimmer** – ca. 11 m²
- **Hauptbadezimmer** – ca. 6 m²
- **Zweites Badezimmer** – ca. 3 m²
- **Flur** – ca. 5,5 m²
- **Vorraum** – ca. 5 m²

Ausstattung & Highlights:

- **Fußbodenheizung** im gesamten Apartment
- Höhen Decken von ca. 3,00 m
- **Aluminiumfenster** für optimalen Schallschutz und moderne Optik
- **Betonfußboden** – bereit für Ihre persönliche Gestaltung
- **Zwei moderne Bäder** für Komfort im Alltag
- **Vollständige Einzäunung** des Areals für zusätzliche Privatsphäre
- **Glasaufzug, Videoüberwachung, Alarmanlage und Gegensprechanlage**
- **Baujahr des Gebäudes: 2022**
- Bezugsbereit ab: **22.07.2025**

Lagevorteile:

Die Lage im Stadtbezirk Śródmieście/Pogodno bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einfacher Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Viele Grünflächen, Parks, ein Fluss, Seen sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Nähe. Perfekt für Familien, Berufstätige oder als stilvolle Stadtresidenz.

Sonstiges:

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. **€188 (PLN 800)**.

Entdecken Sie urbanes Wohnen mit dem Charme der Geschichte – in einem einzigartigen Projekt mitten in Szczecin.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Verfügbar ab: 22.07.2025

Stadtteil / Wohngebiet: Śródmieście

Gesamtfläche: 76,15 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2022

Standard: Zum Ausbau vorbereitet

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Küchenfläche: 5 m²

Anzahl der Badezimmer: 2

Zimmergrößen: 30 / 16 / 11 m²

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 5

Raumhöhe: 300 cm

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Fußbodenheizung

Aufzug: Ja

Alarmanlage: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Aluminium

Bodenbelag: Beton

Eingrenzung: Komplett umzäunt

In der Nähe:

- Hallen- und Freibad
- Park
- Wald
- Fluss
- See
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Grundschule
- Hochschule
- Yachthafen
- Öffentlicher Nahverkehr
- Polizeiwache
- Apotheke
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434626

Dream Estate Team