



Charmantes Altbau-Apartment im Zentrum von Stettin – bezugsfertig & voll möbliert

200,000 € (849,000 PLN)

Baujahr 1936 3 Zimmer ~96 m²

Beschreibung

Charmantes Altbau-Apartment im Herzen von Stettin – ideal zum Einziehen

Willkommen in einer der gefragtesten Lagen von Stettin – direkt an der Al. Jana Pawła II, nur wenige Schritte von den wunderschönen Jasne Błonia entfernt. Dieses stilvolle Apartment befindet sich in einem gepflegten Altbau aus dem Jahr 1936 und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Highlights der Immobilie

- Wohnfläche: ca. 95,63 m²
- Gebäude: klassische Altbau-Villa, 4 Etagen gesamt

- Baujahr: 1936
- Zustand: sehr gut – sofort bezugsfertig
- Etage: Obergeschoss
- Deckenhöhe & große Fenster sorgen für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl
- Komplette renoviert im Jahr 2021: neue Küche mit hochwertigen Einbaugeräten, moderner 2-Kreis-Gasofen, neue Türen, stilvolle Böden und vieles mehr
- Neue Holzfenster, Gasetagenheizung
- Gäste-WC sowie praktischer Ankleideraum als zusätzlicher Komfort
- Alle Möbel, Kücheneinbauten und Geräte sind im Preis enthalten

Durchdachte Raumaufteilung

Das Apartment bietet angenehme und lichtdurchflutete Räume mit offenem Wohnkonzept. Der moderne Küchenbereich ist nahtlos in das Wohnambiente integriert. Ein separates Badezimmer sowie ein zusätzlicher Ankleidebereich runden das Gesamtbild ab.

Lage – urban und naturnah zugleich

Die Immobilie liegt in einem repräsentativen Stadtteil – nur wenige Schritte entfernt von großflächigen Grünanlagen, Spielplätzen und Erholungszonen. Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und bieten beste Anbindung an alle Stadtteile Stettins.

Besonderheiten

- Moderne technische Ausstattung
- Gasanschluss vorhanden
- Gebäude mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung
- Potenzial zur Erweiterung durch Dachbodenausbau

Kaufpreis Ausstattung: €199.765 (PLN 849.000)

Dieses außergewöhnliche Angebot bietet eine perfekte Kombination aus stilvollem Wohnen, bester Lage und hohem Ausstattungsniveau – ideal für Familien, Paare oder als Kapitalanlage.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem besonderen Objekt begeistern!

Details

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Stadtteil – Wohngebiet:** Jasne Błonia
- **Gesamtfläche:** 95,63 m²
- **Gebäudetyp:** Altbau (Mehrfamilienhaus)
- **Baujahr:** 1936
- **Zustand:** Sehr gut
- **Bauweise:** Ziegel
- **Küchentyp:** Kochnische
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 4
- **Warmwasser:** Gas-Durchlauferhitzer, Zweikreis-System
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Gasanschluss:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Fenster:** Neue Holzfenster
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434654

Dream Estate Team