



Modernes Apartment mit Loggia und Spa im Zentrum von Stettin – voll möbliert

157,000 € (665,000 PLN)

Baujahr 2022 1 Zimmer ~31 m²

Beschreibung

Stilvoller Apartment im Herzen von Śródmieście-Centrum – Ideal für Eigennutzer und Investoren

Entdecken Sie dieses moderne Apartment in einem exklusiven Hochhaus im Zentrum von Śródmieście. Ob zur Eigennutzung oder als lukratives Investment – diese Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort und sofortige Vermietbarkeit.

Aufteilung der Wohnung – ca. 30,89 m² gut genutzter Raum:

- **Eingangsbereich / Flur**
- **Wohnzimmer mit offener Küche** – perfekt integriert mit moderner Ausstattung
- **Badezimmer** – mit Dusche, Hänge-WC und Handtuchheizkörper
- **Loggia** – ein geschützter Außenbereich zum Entspannen

Die gesamte Ausstattung wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gewählt. Das Apartment ist vollständig möbliert und ausgestattet – sofort bezugsfertig oder vermietbar.

Ausstattung der Wohnanlage:

- Beheiztes **Schwimmbad**
- **Sauna** und **Jacuzzi** – Wellness auf höchstem Niveau
- **Aussichtsplattform** im obersten Stockwerk – mit Panoramablick auf die Stadt
- **Spielplatz** – familienfreundlich gestaltet
- **24/7-Rezeption** sowie Sicherheitsdienst, Videoüberwachung, Gegensprechanlage
- **Aufzug** – barrierefreier Zugang
- **Klimaanlage** für angenehme Temperaturen
- **Kabel-TV** und schneller Internetzugang

Technische Details:

- Baujahr: 2022
- Gebäude: 27 Etagen
- Etagen insgesamt: 27
- Bodenbeläge: Feinsteinzeug und moderne Paneele
- Fenster: Kunststoff
- Energieversorgung: Fernwärme (Heizung und Warmwasser)
- Eigentumsform: Eigentumswohnung

Weitere Vorteile:

Der Kaufpreis beinhaltet die vollständige Möblierung und Ausstattung des Apartments, sodass Sie sofort einziehen oder vermieten können. Eine clevere Wahl für alle, die eine sichere Kapitalanlage oder ein stilvolles Zuhause suchen.

Verfügbar ab dem **29. Mai 2024**.

Jetzt einziehen und mitten im Stadtzentrum das Leben genießen!

Details

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Verfügbar ab:** 29.05.2024
- **Stadtteil:** Śródmieście-Centrum
- **Gesamtfläche:** 30,89 m²
- **Grundstückseigentum:** Eigentum
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2022
- **Standard:** Perfekt
- **Gebäudestand:** Perfekt
- **Wandmaterial:** Stahl
- **Küchentyp:** Kochnische
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss):** 27
- **Warmwasser:** Fernwärme
- **Heizung:** Fernwärme
- **Aufzug vorhanden:** Ja
- **Klimaanlage vorhanden:** Ja
- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Rezeption:** Ja
- **Fenstertyp:** Kunststofffenster
- **Bodenbelag:** Paneele, Feinsteinzeug (Gres)
- **Sauna:** Ja
- **Anzahl der Balkone:** 1
- **Badezimmerausstattung:** Handtuchheizkörper, WC, Dusche
- **Mikrowelle vorhanden:** Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Klimaanlage Sicherheit Empfang

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434659

Dream Estate Team