



Dievenow: Modernes Studio-Apartment am Meer in exklusiver Gartenanlage

165,000 € (699,900 PLN)

Baujahr 2018 1 Zimmer ~30 m²

Beschreibung

Sonniges Studio-Apartment am Meer – Gardenia-Anlage in Dziwnów

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil an der polnischen Ostseeküste! Dieses charmante Studio-Apartment befindet sich in der exklusiven Wohnanlage *Osiedle Gardenia* in erster Meereslinie in Dziwnów – nur ca. 100 Meter vom breiten Sandstrand entfernt.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 30 m²
- **Lage:** 1. Etage eines modernen Apartmenthauses mit Aufzug (Baujahr 2018)
- **Ausrichtung:** Ruhige Nordseite mit Balkon und frischer Meeresbrise

- **Ausstattung:** Hochwertig und geschmackvoll eingerichtet, bezugsfertig

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Helles Wohn-/Schlafzimmer** mit großen Aluminiumfenstern, die viel Tageslicht hereinlassen
- **Großzügiger Balkon** – ideal zum Entspannen im Freien
- **Platz für 2–4 Personen:** Doppelbett und komfortables Schlafsofa
- **Essbereich mit offener Küche**, vollständig ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld und weiteren Geräten
- **Moderne Badezimmerausstattung:** bodengleiche Dusche mit Regenduschkopf, Waschmaschine, Handtuchheizkörper
- **Multimedia:** Flachbildfernseher, Highspeed-Internet, Kabel-TV
- **Fußbodenbelag:** Pflegeleichte und stilvolle Paneele

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- **Aufzug im Haus**
- **Barrierefreier Zugang**
- **Tiefgaragenstellplatz inklusive**
- **Videoüberwachung und Gegensprechanlage**
- **Geringe Betriebskosten** – ca. €63 (PLN 270) monatlich
- **Fernwärme und zentrale Warmwasserversorgung**

Lage und Umgebung:

- Traumhafte Lage direkt am Meer – nur wenige Schritte bis zum Sandstrand
- Ruhige und sichere Gegend mit vollständiger Einfriedung der Anlage
- In fußläufiger Nähe: Geschäfte, Promenade, Park, Spielplatz auf dem Gelände
- Nur ca. 400 Meter zur Marina – ideal für Wassersportliebhaber
- Gute Anbindung und Infrastruktur durch direkte Lage an der Hauptstraße

Dieses Studio ist eine perfekte Wahl für alle, die Komfort und Nähe zur Natur verbinden möchten – sei es als Rückzugsort für die eigene Familie oder als attraktive Kapitalanlage für die Ferienvermietung.

Erleben Sie entspannte Tage am Meer in einem der schönsten Küstenorte Polens!

Details

Eigentumswohnung im modernen Apartmenthaus nahe der Ostsee

Allgemeine Informationen

- **Wohnungstyp:** Eigentumswohnung
- **Wohnfläche:** 30,00 m²
- **Grundstückseigentum:** Eigentum
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2018
- **Standard:** Sehr gut
- **Gebäudestatus:** Neuwertig
- **Bauweise:** Ytong-Mauerwerk
- **Stockwerke gesamt (inkl. Erdgeschoss):** 3

Ausstattung und Merkmale

- **Küche:** Offene Durchreiche
- **Heißwasser:** Fernwärme
- **Heizung:** Fernwärme
- **Fenster:** Aluminiumfenster
- **Bodenbelag:** Paneele
- **Aufzug:** Ja
- **Starkstrom (400V):** Ja

- **Internet:** Ja
- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Behindertengerecht:** Ja
- **Balkon(e):** 1
- **Terrasse(n):** 1
- **Ausrichtung:** Blick nach Norden
- **Garage:** Ja
- **Eingezäuntes Grundstück:** Komplett umzäunt

Bad-Ausstattung

- Handtuchheizkörper
- Dusche
- Waschbecken
- WC

Lage und Umgebung

- **Zugang:** Direkt an der Hauptstraße
- **Nähe zum Meer:** In der Nähe
- **Nächster Supermarkt:** In der Nähe
- **Nächste Grundschule:** In der Nähe
- **Nächster Spielplatz:** In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Barrierefrei Terrasse

Dievenow

Dziwnów is a harbour town on the Baltic in the West Pomeranian voivodeship. It lies at the mouth of the Dziwna, which separates the island of Wolin from the mainland.

Dziwnów has a small fishing and yacht harbour as well as wide sandy beaches. A sailing regatta is held here every year. The northern bank has a long promenade with cafés.

The climate is mild with a fresh sea breeze, making the town especially popular in summer.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434698

Dream Estate Team