



Stettin-Warszewo: Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Garten in begehrter Lage

191,000 € (810,000 PLN)

Baujahr 2014 3 Zimmer ~69 m²

Beschreibung

Stilvoller 3-Zimmer-Apartment mit großzügigem Garten in Warszewo – Bezugsfrei ab August 2025

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Inmitten des begehrten, grünen Stadtteils Warszewo erwartet Sie dieser modern gestaltete und vollständig ausgestattete Apartment mit ca. 69 m² Wohnfläche – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Highlights der Wohnanlage

- Moderne, ansprechende Architektur (Baujahr 2014)
- Barrierefreier Zugang
- Schnelle Aufzüge

- Geschlossenes, sicheres Wohngebiet mit Videoüberwachung
- Familienfreundliche und gepflegte Umgebung – Parks, Spielplätze, Kindergärten und Schulen in fußläufiger Nähe

Der Apartment im Überblick

- Hochwertiger Zustand, sofort bezugsfertig
- Helle, freundliche Farbgestaltung
- Durchdachter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- Alle Zimmer mit direktem Zugang zum großen Garten
- Bequeme Ausstattung mit modernen Haushaltsgeräten
- Beheizung und Warmwasser über das städtische Netz

Raumaufteilung

- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche (ca. 20 m²), mit direktem Zugang zum Garten
- Geräumiges Schlafzimmer (ca. 18 m²) mit Einbauschränk und Zugang zum Garten
- Drittes Zimmer – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer (ca. 15 m²), ebenfalls mit Gartenzugang
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Toilette
- Einladender Flur mit zusätzlichem Stauraum

Die Küche ist mit einem Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet. Hochwertige Bodenbeläge in Form von Laminat sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Außenbereich & Stellplatz

Ein besonderes Highlight ist der große, private Garten – ideal zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Sommerabende.

Ein fixer PKW-Außenstellplatz direkt vor dem Gebäude gehört zum Apartment und muss zusätzlich zum Preis von €14.084 (PLN 60.000) erworben werden.

Lage & Umgebung

Die Wohnanlage liegt in Warszewo – einem beliebten, ruhigen und zugleich hervorragend angebundenen Viertel. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen sowie Freizeitangebote wie Fitnessstudios und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein außergewöhnliches Apartment für alle, die besonderen Wert auf Komfort, Stil und Lebensqualität legen. Lassen Sie sich diesen Wohnraum mit Garten nicht entgehen!

Details

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in Warszewo

Verfügbar ab: 01.08.2025

Lage: Warszewo, Stettin

Wohnfläche: 69,00 m²

Baujahr: 2014

Diese gepflegte Wohnung in sehr gutem Zustand befindet sich in einem modernen Wohnblock im beliebten Stadtteil Warszewo in Stettin.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: 20 m²
- Zimmer 1: 18 m²
- Zimmer 2: 15 m²
- Offene Küche: 6 m²
- Badezimmer: 1

Die Wohnung befindet sich in einem vierstöckigen Gebäude mit Aufzug. Die Raumhöhe beträgt komfortable 2,55 m.

Ausstattung:

- Offene Küche mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- Bodenbelag: Laminat
- Beheizung und Warmwasser über das städtische Heizsystem
- Vollständig umzäuntes Grundstück
- Eigener Garten
- Garage
- Barrierefrei zugänglich
- Monitoring und Gegensprechanlage

Infrastruktur & Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung mit sehr guter Infrastruktur:

- Park, Spielplatz, Schule, Kindergarten, Apotheke – alles in unmittelbarer Nähe

- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und ein Fitnessstudio befinden sich ebenfalls in der Nähe
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die ruhiges Wohnen in stadtnaher Lage suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Garten Barrierefrei Erdgeschoss

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434717

Dream Estate Team