



Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Stettin

147,000 € (625,000 PLN)

Baujahr 1970 3 Zimmer ~70 m²

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung auf Osiedle Słoneczne – Familienfreundlich & Zentrumsnah

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Dieses gut geschnittene 3-Zimmer-Apartment mit ca. 69,80 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten, elfstöckigen Wohnblock aus dem Jahr 1970 im beliebten Stadtteil Osiedle Słoneczne. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, praktische Lage und ein angenehmes Wohnumfeld für Familien, Paare oder Anleger.

Highlights der Wohnung:

- **Großzügige Wohnfläche:** 69,80 m² mit optimaler Raumaufteilung – ideal für Familien.

- **Helle Küche mit Fenster:** Separate Küche mit Tageslicht – perfekt, um Ihre Lieblingsrezepte zu zaubern.
- **Zwei getrennte Sanitärräume:** Ein Badezimmer und ein zusätzliches WC sorgen für mehr Komfort im Alltag.
- **Gemütliche Böden:** Kombination aus Parkett und Fliesen.
- **Praktische Ausstattung:** Fahrstuhl im Gebäude, Kellerraum, Fernwärme für Heizung und Warmwasser, Gasanschluss vorhanden, Gegensprechanlage.
- **Einzugsbereit:** Übernahme möglich ab dem 22.07.2025.

Rundum bestens versorgt

Die Lage bietet perfekte Infrastruktur – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe:

- **Einkaufsmöglichkeiten:** Zahlreiche Geschäfte direkt ums Eck.
- **Gesundheitsversorgung:** Apotheke, Klinik und Bank nur wenige Minuten entfernt.
- **Kinderfreundlich:** Kindergarten, Grundschule, Spielplatz und Krippe fußläufig erreichbar.
- **Freizeit & Erholung:** Fitnessstudio, Schwimmbad, Restaurants, Parkanlagen und ein nahegelegener Wald bieten viele Möglichkeiten zur Entspannung.
- **Perfekte Anbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe verfügbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile.

Nebenkosten

Die monatlichen Gesamtkosten für die Instandhaltung und den Betrieb der Wohnung betragen ca. **€285 (PLN 1.215)**. Darin enthalten sind u. a. Heizkosten, Wasser, Hausmeisterservice und Rücklagenbildung für Reparaturen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Immobilie verbindet Wohnkomfort mit einer idealen Lage – ein wunderbares neues Zuhause erwartet Sie.

Details

Objektart: Wohnung

Verfügbar ab: 22.07.2025

Stadtteil / Wohngebiet: Słoneczne
Siedlung

Gesamtfläche: 69,80 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1970

Standard: Gut

Wandmaterial: Großtafelbauweise

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der WCs: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl. EG): 11

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Fernwärme

Keller vorhanden: Ja

Aufzug im Gebäude: Ja

Gasanschluss: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Bodenbelag: Fliesen, Parkett

Lage – Umgebung:

- Schwimmbad: in der Nähe
- Park: in der Nähe
- Wald: in der Nähe
- Geschäft: in der Nähe
- Kinderkrippe: in der Nähe
- Kindergarten: in der Nähe
- Grundschule: in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe
- Apotheke: in der Nähe
- Gastronomie: in der Nähe
- Fitnessstudio: in der Nähe
- Krankenhaus: in der Nähe
- Bank: in der Nähe
- Spielplatz: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Keller Aufzug Gas

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434721

Dream Estate Team