



Meerblick pur in Misdroy: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung direkt am Ostseestrand

429,000 € (1,825,000 PLN)

Baujahr 2006 3 Zimmer ~61 m²

Beschreibung

Traumhafte Meerblickwohnung direkt am Strand – Międzyzdroje

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort an der Ostsee! Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in traumhafter Lage in Międzyzdroje – nur wenige Schritte vom Strand entfernt – und bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Stadt.

Highlights der Immobilie

- **Gesamtfläche:** 60,88 m²
- **Zimmer:** 3

- **Terrassen:** 2 – eine mit direktem Meerblick (ca. 11,48 m²), die andere mit Stadtpanorama (ca. 11,50 m²)
- **Stockwerk:** 4. Etage (oberste Ebene)
- **Baujahr:** 2006
- **Zustand:** Sehr gut

Wohnen mit Stil

Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter, hochwertig ausgestatteter Küche lädt zu geselligen Stunden und entspannten Abenden ein. Genießen Sie den sanften Klang der Wellen vom Wohnzimmer oder vom traumhaften Balkon aus.

Zwei helle Schlafzimmer auf der Ostseite bieten Ruhe und Erholung. Das moderne Badezimmer ist mit einer großzügigen Dusche (Regendusche), Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper und Waschmaschine ausgestattet.

Besonderes Merkmal sind die edlen, geölten Holzdielenböden sowie moderne Kunststoffenster, die für angenehmes Raumklima sorgen.

Ausstattung der Küche:

- Backofen
- Induktionskochfeld
- Geschirrspüler
- Kühl-Gefrierkombination
- Waschmaschine

Internetanschluss, Kabel-TV sowie 400V Stromanschluss sind vorhanden.

Exklusive Gebäudeausstattung

- **Wellnessbereich:** Fitnessraum, Sauna, Duschen
- **Gepflegter Innenhof mit Garten und Sonnenterrasse**
- **24h-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung**
- **Rezeption und moderne Aufzugsanlage**
- **Barrierefreier Zugang**

Ein zugehöriger Tiefgaragenplatz kann zusätzlich für €23.420 (PLN 100.000) erworben werden.

Lage – Perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität

Międzyzdroje gilt als einer der schönsten Orte an der polnischen Ostseeküste – und Ihre neue Wohnung liegt mittendrin! Direkt in der ruhigen Zone, aber nur einen kurzen Spaziergang von den bekannten Attraktionen entfernt:

- Promenada Gwiazd (Promenade der Sterne)
- Sandstrand und Seebrücke
- Wachsmuseum
- Atemberaubende Aussichtspunkte und nahegelegene Seen
- Radweg R-10 bis nach Deutschland (nur ca. 200 m entfernt)

Warum diese Wohnung?

Ob als stilvoller Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie – dieses Apartment bietet Ihnen ein perfektes Gleichgewicht zwischen Erholung und Aktivität. Der unvergessliche Ausblick auf das Meer ist ein tägliches Highlight, das pure Lebensfreude schenkt.

Ein Ort, an dem sich Urlaub und Alltag wunderbar vereinen. Willkommen an der Ostsee!

Details

Objektart: Wohnung

Verfügbar ab: 25.06.2025

Gesamtfläche: 60,88 m²

Art des Grundstückseigentums:
Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2006

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Zufahrtsstraße: Wohnstraße

Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4

Warmwasserversorgung: Fernwärme

Heizung: Fernwärme

Aufzug im Gebäude: Ja

400V Stromanschluss (Drehstrom): Ja

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Kühlschrank: Ja

Waschmaschine: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Rezeption: Ja

Fensterart: Kunststofffenster

Garage: Ja

Anzahl der Stellplätze: 100.000

Sauna: Ja

Ankleidezimmer: Ja

Behindertengerechte Ausstattung: Ja

Kamin: Ja

Anzahl Balkone: 2

Balkonfläche: 11,50 m²

Terrasse: Ja

Anzahl Terrassen: 1

Terrassenfläche: 11 m²

Südliche Ausrichtung: Ja

Westliche Ausrichtung: Ja

Nähe zu Grünflächen: Park, Wald, Meer

Nähe zu Bildungseinrichtungen:

Kindergarten, Grundschule

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Gastronomie: In der Nähe

Fitnessstudio: In der Nähe

Badezimmerausstattung:

Handtuchheizkörper, WC, Dusche,

Waschbecken, Waschmaschine

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage Garderobe Barrierefrei Kamin

Terrasse Garten Balkon

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434723

Dream Estate Team