



Zentral wohnen in Stettin: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitblick

152,000 € (645,000 PLN)

Baujahr 1980 3 Zimmer ~63 m²

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Stettin! Diese gepflegte und helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 7. Stock eines 11-stöckigen Wohngebäudes im Stadtteil Śródmieście. Mit einer Gesamtfläche von 63,25 m² bietet diese Immobilie ein komfortables Wohngefühl in zentraler Lage.

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon – genießen Sie den weiten Blick über die Stadt

- Zwei ruhige Schlafzimmer
- Separate Küche mit Fenster – ideal für Hobbyköche
- Badezimmer mit WC
- Großzügiger Flur mit praktischen Stellflächen

Die Wohnung befindet sich in einem wärmegeprägten Gebäude aus dem Jahr 1980 mit zwei modernen Aufzügen. Heizungsanlage und Warmwasserversorgung erfolgen über das städtische Netz. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung & Komfort:

- Zwei neue Aufzüge
- Gegensprechanlage
- Gasanschluss vorhanden
- Parkmöglichkeiten ausschließlich für Anwohner direkt vor dem Gebäude

Lage & Umgebung:

Die Immobilie liegt äußerst zentral, nur wenige Minuten vom beliebten Einkaufszentrum *Galaxy* entfernt. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie der Wochenmarkt Kilińskiego und das Einkaufszentrum Manhattan. Darüber hinaus sind Post, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen bequem zu Fuß erreichbar.

Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie alle Stadtteile Stettins schnell und unkompliziert.

Weitere Informationen:

- Verfügbar ab: 31.07.2025
- Monatliches Hausgeld: ca. €183 (PLN 780)
- Zusätzlich nur Stromkosten

Diese Wohnung ist ideal für alle, die zentral wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – einziehen und wohlfühlen!

Details

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum – Sehr guter Zustand

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 31.07.2025

Stadtteil / Wohngebiet: Zentrum

Gesamtfläche: 63,25 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1980

Zustand: Sehr gut

Bauweise: Großtafelbau

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 11

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Gebäude mit Aufzug, in zentraler Lage. Sie bietet insgesamt 3

Zimmer mit einer separaten Küche und einem Badezimmer.

Ausstattung und Merkmale:

- Separate Küche
- 1 Badezimmer
- Fernwärme-Heizung
- Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage
- Aufzug im Gebäude

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine gut ausgestattete Wohnung in zentraler Lage suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Keller Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434786

Dream Estate Team