



Stilvolle Altbauwohnung mit 5 Zimmern im Zentrum von Stettin – ideal für Büro oder Wohnen

260,000 € (1,100,000 PLN)

Baujahr 1930 5 Zimmer ~128 m²

Beschreibung

Stilvolles 5-Zimmer-Apartment im Herzen der Stadt – ideal für Büro oder Wohnen mit Charakter

Willkommen in einem einzigartigen Apartment mit Seele, in bester Lage im Stadtzentrum! Diese großzügige Immobilie mit 5 Zimmern und ca. 128 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer sorgfältig restaurierten Altbauvilla aus dem Jahr 1930. Hohe Decken mit originaler Stuckverzierung, wunderschöne Holzdielen und ein klassischer Balkon verleihen dem Raum einen besonderen Charme – perfekt für ein repräsentatives Büro, eine Praxis oder ein stilvolles Zuhause.

Highlights der Immobilie:

- **Eleganter Altbau:** Repräsentative Eingangshalle, renovierte Fassade
- **Historischer Charme:** Originale Stuckdecken, hohe Räume
- **Viel Platz und Licht:** Fünf große und helle Zimmer mit Flächen von ca. 16–26 m²
– ideal für verschiedene Nutzungen
- **Balkon mit Stadtblick:** Ein stilvoller Akzent mitten im Zentrum
- **Separate Küche und Bad:** Küche (ca. 6 m²) mit Fliesen, Badezimmer (ca. 6 m²) mit Dusche, Waschbecken, Handtuchheizkörper und WC
- **Hochwertige Ausstattung:** Holzdielenböden, Kunststofffenster, Gasetagenheizung, moderne Sanitäreinrichtungen
- **Zusätzlicher Komfort:** Gegensprechanlage, Kabel-TV, Internetanschluss
- **Gebäudestandard:** Sehr guter Zustand, massive Ziegelbauweise
- **Haus mit 4 Etagen:** Die Wohnung befindet sich im 1. OG
- **Garage vorhanden**

Lage und Infrastruktur:

Das Apartment liegt zentral und optimal angebunden – zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Parks, Schulen, Hochschulen, Gastronomie, Apotheken, Banken, Fitnessstudios und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Weitere Informationen:

- **Wohnfläche:** ca. 128 m²
- **Nebenkosten:** ca. €187 (PLN 800) monatlich
- **Baujahr:** 1930
- **Zimmergrößen:** ca. 19 m², 24 m², 26 m², 21 m², 16 m²

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Apartment – sie ist eine Visitenkarte für Ihre Geschäftsidee oder ein einzigartiger Ort zum Leben.

Tauchen Sie ein in den Charme der Altstadt und gestalten Sie Ihre Zukunft mit Stil – mitten im pulsierenden Zentrum!

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Stadtteil: Zentrum

Gesamtfläche: 128,00 m²

Gebäudetyp: Altbau

Baujahr: 1930

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 4

Raumaufteilung

- Zimmergrößen: 19 m², 24 m², 26 m², 21 m², 16 m²
- Küche: Separat, 6 m²
- Badezimmer: 1, mit einer Fläche von 6 m²
- Balkon: 1

Ausstattung und Zustand

- Fenster: Kunststoff
- Bodenbeläge: Holzdielen
- Badezimmersausstattung: Dusche, Waschbecken, Handtuchheizkörper, WC

- Heizungsart: Gas-Zentralheizung (Zweikreis-Therme)
- Gasanschluss: vorhanden
- Internetanschluss: vorhanden
- Kabel-TV: vorhanden
- Gegensprechanlage: vorhanden
- Garage: vorhanden

Lage und Umgebung

- Zufahrtsstraße: belebte Straße
- In der Nähe befinden sich:
- Park
- Geschäft
- Grundschule
- Hochschule
- öffentliche Verkehrsmittel
- Polizeiwache
- Apotheke
- Restaurant
- Fitnessclub
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434799

Dream Estate Team