



Modernes Neubau-Doppelhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage bei Möhringen

248,000 € (1,050,000 PLN)

Baujahr 2024 5 Zimmer ~138 m²

Beschreibung

Modernes Doppelhaus in Mierzyn – Ruhig gelegen und stadtnah

Entdecken Sie dieses moderne Doppelhaus in Mierzyn – ein gelungenes Zusammenspiel aus zeitgemäßer Architektur und privater Wohnatmosphäre mit gleichzeitigem Zugang zu städtischer Infrastruktur. Die idyllische Lage ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung ins Zentrum von Stettin – in nur wenigen Minuten sind Sie mitten in der Stadt.

Eckdaten der Immobilie

- **Haustyp:** Doppelhaushälfte

- **Wohnfläche:** 138 m² + Dachboden
- **Grundstücksfläche:** 300 m² (rechteckig)
- **Baujahr:** 2024
- **Zustand:** Neubau / bezugsfertig
- **Bezugsfrei ab:** 30.07.2025
- **Bauweise:** Massivbau (Ziegel)
- **Dachbedeckung:** Dachziegel
- **Eigentumsform:** Volleigentum am Grundstück

Ausstattung & Highlights

- **Ohne Dachschrägen:** Jeder Raum bietet volle Raumhöhe für maximalen Komfort
- **Moderne Wärmepumpe:** Hoch effiziente, sehr leise Wärmepumpe von Samsung für Heizung und Warmwasser
- **Eigene Wasserquelle:** Umweltfreundlich und unabhängig
- **Dreifachverglasung:** Große Fenster mit 3-fach-Verglasung bieten hervorragende Isolierung
- **Geräumige Zufahrt:** Breite private Zufahrtsstraße mit 10 m Breite bietet viel Platz
- **Eingezäuntes Grundstück:** Umzäunung ist im Preis inbegriffen und bietet zusätzliche Privatsphäre
- **Garage inklusive:** Integrierte Garage mit Platz für 1 Auto
- **Garten:** Eigener Garten zum Entspannen und Genießen
- **Kamin:** Gemütlichkeit im Wohnzimmer durch integrierten Kamin
- **2 Badezimmer:** Hochwertige Ausstattung für Komfort und Funktionalität
- **Ankleidezimmer:** Zusätzlicher Stauraum mit Stil

Dank der durchdachten Architektur eignet sich dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder alle, die modernen Wohnkomfort in ruhiger Umgebung suchen. Die großzügige Aufteilung aller Räume und das Fehlen von Dachschrägen ermöglichen ein angenehmes Wohngefühl auf allen Ebenen.

Freuen Sie sich auf ein Leben mit Lebensqualität!

Details

Immobilientyp: Doppelhaushälfte

Verfügbarkeit: ab 30.07.2025

Gesamtfläche: 138,00 m²

Grundstücksfläche: 300,00 m²

(rechteckig)

Wohnfläche: 138,00 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Baujahr: 2024

Zustand des Gebäudes: Neuwertig

Bauweise: Ziegelmauerwerk

Dachdeckung: Dachziegel

Standard: Exzellent

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Offene Küche
- 2 Badezimmer
- 1 Garage
- Garten

- Ankleideraum

- Kamin

Anschlüsse: Stromanschluss vorhanden

Zusatzinformationen:

Die moderne Doppelhaushälfte bietet auf 138 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Komfort. Die Immobilie ist ideal für Familien, die Wert auf Qualität und Funktionalität legen. Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen ein. Die Garage bietet Platz für ein Fahrzeug. Hochwertige Materialien, ein stilvoller Kamin sowie ein separater Ankleidebereich unterstreichen den gehobenen Ausstattungsstandard.

Einzug ist ab dem 30.07.2025 möglich.

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten Garderobe Kamin

Möhringen

Mierzyn is a large and fast-growing village directly bordering Szczecin to the west, part of the Dobra municipality. In recent years it has become a preferred place to live for people commuting to work in Szczecin, characterised by modern infrastructure, new housing developments and good connections to the city. Despite its size, Mierzyn partly retains a village character, offering both proximity to urban amenities and opportunities for recreation in nature.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434803

Dream Estate Team