



Stettin: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in familienfreundlicher Lage

151,000 € (639,000 PLN)

Baujahr 1980 3 Zimmer ~53 m²

Beschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit ausgezeichneteter Lage in Zawadzkiego

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, vierstöckigen Wohnhauses aus dem Jahr 1980 im beliebten Stadtteil Zawadzkiego. Die Wohnung überzeugt durch ihren modernen Standard sowie eine geschmackvolle Einrichtung in hellen, zeitgemäßen Farbtönen. Zahlreiche maßgefertigte Einbaumöbel bieten zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Aufteilung der Wohnung – ca. 52,74 m² Wohnfläche:

- Großzügige Küche mit offenem Durchblick, integriertem Essbereich und gemütlichem Wohnbereich mit Ecksofa
- Drei separate Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office
- Helles Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Einladender Flur mit viel Stauraum

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet.

Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgen über das städtische Versorgungsnetz – sicher und bequem. Es gibt keinen Gasanschluss innerhalb der Wohnung, was zusätzliche Sicherheit bedeutet.

Highlights:

- Toplage im ruhigen und familienfreundlichen Viertel Zawadzkiego
- Sehr guter technischer Zustand
- Erdgeschoss – ideal für Familien mit Kindern oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Nähe zu sämtlicher Infrastruktur: Kindergärten, Grundschule, Wochenmarkt, Supermärkte, Ärztehaus, Spielplätze
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – Bus- und Straßenbahnlinien direkt in der Nähe

Die monatlichen Betriebskosten betragen bei einer Belegung durch 4 Personen ca. €210 (PLN 900). Diese beinhalten u.a. Abschläge für Wasser, Fernwärme, Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen und Müllentsorgung.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Stadtanbindung und hoher Lebensqualität verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Details

Wohnung in Zawadzkiego – Sehr guter Zustand

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil: Zawadzkiego

Gesamtfläche: 52,74 m²

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
(Plattenbau)

Baujahr: 1980

Bauweise: Großtafelbauweise

Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand in einem gepflegten Wohnblock im Stadtteil Zawadzkiego.

Ausstattung und Aufteilung:

- Helle Küche mit offenem Durchgang
- 1 Badezimmer
- Separates WC
- Kellerraum vorhanden
- Gegensprechanlage vorhanden

Versorgung:

- Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Zentralheizung über Fernwärme

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung, ideal für Paare oder kleine Familien. Sie befindet sich in einer ruhigen Lage mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Infrastruktur.

Zusätzliche Kosten:

Einmalige Zahlung an die Wohnungsgenossenschaft in Höhe von €2.577 (PLN 11.030).

Eigenschaften der Immobilie

Keller

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434813

Dream Estate Team