



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit 2 Balkonen in zentraler Lage von Stettin

219,000 € (929,000 PLN)

Baujahr 2016 4 Zimmer ~70 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment mit 2 Balkonen im Herzen von Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten, modernen Wohnkomplex im beliebten Stadtteil Śródmieście-Centrum, direkt an der Raginisa-Straße in Stettin. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit nahegelegenen Geschäften, Schulen, Kindergärten, medizinischen Einrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung:

- **Wohnfläche:** 70,31 m²

- **Zimmer:** 3
- **Baujahr:** 2016
- **Etage:** Hochparterre in einem 4-stöckigen Gebäude mit Aufzug
- **Gebäudeart:** Wohnblock aus Ytong-Material
- **Standard:** Sehr guter Zustand – einzugsbereit ohne zusätzliche Investitionen
- **Küche:** Offene Küche mit Einbauküche und hochwertigen Geräten (inkl. TV-, Audio- & Haushaltsgeräte)
- **Badezimmer:** 1 modernes Bad
- **Besonderheiten:**
 - Zwei Balkone – ideal zum Entspannen
 - Separater Ankleideraum/Garderobe
 - Logoterma-System: zentrale Steuerung der Heizungsanlage zur individuellen Regulierung der Raumtemperatur und Energieeffizienz

Die Wohnung ist teilweise möbliert – fest verbaute Elemente und Geräte sind im Preis enthalten. Mobiliar kann auf Wunsch individuell übernommen werden.

Zusätzliche Ausstattung:

- Stadtzentralheizung
- Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Kunststofffenster
- Vollständig umzäunte Wohnanlage
- Tiefgaragenstellplatz vorhanden
- Aufzug im Gebäude
- Videoüberwachung & Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit
- Öffentliche Verkehrsanbindung in direkter Nähe

Dieses Apartment eignet sich ideal für Familien mit Kindern, die zentral wohnen und dennoch einen hohen Wohnkomfort genießen möchten.

Preis: €223.130 (PLN 955.000)

Zögern Sie nicht, sich dieses besondere Zuhause näher anzusehen!

Details

Wohnung im Herzen von Śródmieście-Centrum

Objekttyp: Wohnung

Lage: Śródmieście-Centrum

Gesamtfläche: 70,31 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2016

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Ytong

Küchentyp: Kochnische

Anzahl Badezimmer: 1

Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss): 4

Ausstattung und Merkmale: -

Fernwärmeversorgung für Heizung und Warmwasser

- Aufzug vorhanden
- Videoüberwachung und Gegensprechanlage

- Kunststofffenster
- Komplett umzäuntes Grundstück
- Garage vorhanden
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Zusätzliche Kosten:

- Monatliche Zahlung an die Hausverwaltung: €271 (PLN 1.160)

Diese moderne und helle Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch ihre zentrale Lage in Śródmieście-Centrum. Sie liegt in einem gepflegten Gebäude mit Lift aus dem Jahr 2016 und bietet allen Komfort des städtischen Wohnens. Dank der Nähe zu Verkehrsanbindungen, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten ist sie ideal sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434816

Dream Estate Team