



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Galerie und Balkon in beliebtem Stettin-Warszewo

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2017 2 Zimmer ~60 m²

Beschreibung

Charmantes 3-Zimmer-Apartment mit Galerie und Balkon in Szczecin-Warszewo

Willkommen in Ihrem neuen Wohlfühlzu Hause! Dieses außergewöhnliche Apartment im beliebten Stadtteil Warszewo in Szczecin bietet modernen Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und stilvolle Details. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2017.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnfläche von 66,76 m² verteilt sich auf:

- Einen großzügigen, hellen Wohnbereich mit hohen Decken
- Eine moderne Küche mit Fenster in offener Gestaltung
- Einen gemütlichen Raum mit zusätzlicher Galerieebene
- Ein helles Badezimmer mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschine
- Einen praktischen Flur
- Eine separate Garderobe

Ein besonderes Highlight ist die offengehaltene Galerie im Wohnzimmer, die optimal als komfortabler Schlafbereich genutzt werden kann. Diese Fläche ist nicht in der offiziellen Wohnfläche enthalten – somit erhalten Sie zusätzlichen Raum zur freien Entfaltung!

Komfort und Lage

Genießen Sie die Sonne auf dem großen Balkon mit Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, unter anderem mit Kunststofffenstern, stilvollen Bodenpaneelen und modernen Haushaltsgeräten wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen und Waschmaschine.

Das Gebäude wird durch Fernwärme beheizt, ebenso wird das Warmwasser zentral geliefert – effizient und zuverlässig. Auch Internetanschluss, Kabel-TV und Gegensprechanlage sind vorhanden.

Wirtschaftlichkeit

Die monatlichen Nebenkosten inkl. Instandhaltungsrücklage belaufen sich auf ca. €164 (PLN 700) – besonders attraktiv für eine Wohnung dieser Größe und Ausstattung.

Lage und Umgebung

Die ruhige Wohngegend Warszewo verbindet Nähe zur Natur mit städtischem Komfort. In unmittelbarer Umgebung finden Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten

- Apotheke
- Restaurants und Cafés
- Kindergarten, Schule und Krippe
- Spielplätze
- Fitnessstudio
- Ein Schwimmbad und weitläufige Grünflächen

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie das Stadtzentrum von Szczecin schnell und bequem.

Dieses Apartment eignet sich ideal für Paare, junge Familien oder alle, die ein modernes Zuhause mit besonderem Flair suchen. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der einzigartigen Atmosphäre der Wohnung überzeugen!

Details

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Warszewo

Lage: Warszewo, ruhige Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Kindergärten, ein Fitnessstudio, ein Spielplatz, Gastronomiebetriebe, ein Schwimmbad, eine Apotheke sowie Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch Wälder und Grünanlagen sind schnell erreichbar.

Wohnfläche: 66,76 m²

Etage: 2. Obergeschoss (insgesamt 3 Etagen)

Baujahr: 2017

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus (Block),

Bauweise aus Ziegelstein

Allgemeiner Zustand: Gut

Beschreibung:

Diese helle und gepflegte Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude in Warszewo. Die durchdachte Raumaufteilung auf ca. 66 m² bietet hohen Wohnkomfort für Familien, Paare oder Singles. Die Immobilie ist bezugsfertig und befindet sich in einem guten Standard.

Aufteilung:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Separate Küche mit Fenster
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne,

Waschbecken, WC und Waschmaschine

- Garderoberraum bzw. Abstellraum

Küche und Ausstattung:

Die Küche ist mit einem Fenster
ausgestattet und verfügt über moderne
Geräte, darunter:

- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Backofen
- Herd

Fenster: Moderne Kunststofffenster

Bodenbeläge: Laminat-/Paneelböden

Balkon: Ja (1 Balkon)

Internet, Telefon, Kabel-TV: Anschlüsse
vorhanden

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Zentralversorgung über
das städtische Netz

Zugang: Gegensprechanlage

Eigentumsform: Wohnung im Eigentum

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhiges
Wohnen in guter Lage mit schneller
Erreichbarkeit aller wichtigen
Einrichtungen kombinieren möchten.

Hinweis: Die monatlichen Nebenkosten
betragen ca. €350 (PLN 1.500).

Eigenschaften der Immobilie

Garderobe Keller Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434818

Dream Estate Team