



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon nur 60 m vom Strand entfernt in Dievenow

304,000 € (1,286,466 PLN)

Baujahr 2025 3 Zimmer ~58 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in Meeresnähe

Entdecken Sie dieses stilvoll eingerichtete 3-Zimmer-Apartment mit einer Gesamtfläche von 47,56 m², gelegen im ersten Obergeschoss eines modernen Neubaus. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung – ideal für Eigennutzer oder als attraktive Kapitalanlage.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer mit Küchenzeile: 22,7 m²
- Schlafzimmer 1: 9,9 m²

- Schlafzimmer 2: 8,9 m²
- Badezimmer: 3,7 m²
- Flur: 2,5 m²
- Großzügiger Balkon: 16,7 m² mit Südwest-Ausrichtung

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert und bezugsfertig übergeben: - Einbauküche inklusive Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler (45 cm) und Spülbecken - Wohnzimmer mit komfortabler Sitzecke - Zwei möblierte Schlafzimmer mit breiten Betten und Kleiderschränken - Modernes Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschine - Klimaanlage mit Fernsteuerung - Einbauschränk im Flur - Elektrische Rollläden und Videoüberwachung - Zugang zum Balkon vom Wohn- und einem Schlafzimmer

Lage & Objektbeschreibung

Die exklusive Wohnanlage besteht aus zwei Gebäuden mit außergewöhnlicher Architektur. Sie befindet sich in einzigartiger Lage – direkt an der ersten Bebauungslinie zur Ostsee, nur ca. 60 Meter vom Strand entfernt. Auf der anderen Seite erstreckt sich die Zatoka Wrzosowska und die Dziwna.

Die Anlage bietet direkten Strandzugang und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Lage. Vollumfänglich umzäuntes Grundstück mit kontrolliertem Zugang sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Komfort & Gemeinschaftseinrichtungen

- Fahrstuhl bis in die Tiefgarage
- Tiefgaragenstellplatz verfügbar zum Preis von €18.690 (PLN 80.000)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Kinderclub, Fitnessraum, Trockensauna und Salzgrotte im Gebäude
- Abgeschlossene Anlage mit Fernbedienung für Garagentor

Weitere Details

- Neubau: Fertigstellung 2025
- Bezugsbereit: ab 1. Dezember 2025

- Gebäudehöhe: 4 Etagen
- Deckenhöhe: 2,5 m
- Internetanschluss vorhanden

Erleben Sie stilvolles Wohnen an der Ostsee in einem exklusiven Umfeld mit hervorragender Ausstattung. Dieses Apartment verbindet Komfort, Funktionalität und eine privilegierte Lage – perfekt für Urlaub, Vermietung oder den Alltag.

Details

Modernes Apartment mit Westbalkon – Einzug ab 01.12.2025

Grundinformationen: - Objekttyp:

Wohnung - Verfügbar ab: 01.12.2025

- Gesamtfläche: 47,56 m²
- Gebäudetyp: Apartmenthaus
- Baujahr: 2025
- Zustand der Immobilie: Neubau (entwicklerfertig)
- Standard: Idealzustand
- Wandmaterial: Betonblöcke
- Anzahl Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4
- Etagenhöhe: 250 cm
- Aufzug: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Internetanschluss: Ja
- Vollständig umzäunt
- Videoüberwachung vorhanden

Raumaufteilung: - Wohnzimmer mit Küchenbereich: 22,7 m²

- Zimmer 1: 9,9 m²
- Zimmer 2: 8,9 m²
- Badezimmer: 3,7 m²

Küche: - Typ: Offene Küche (Küchenzeile)

- Ausstattung: Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine

Badezimmerausstattung: -

- Waschmaschine
- Waschbecken
- Dusche
- WC

Außenbereich: - Balkon: 1 Balkon mit einer Fläche von 16,7 m²

- Ausrichtung: Westen

Parken: - Garage: Ja

- Anzahl der Stellplätze: 1
- Preis für Stellplatz: €11.682 (PLN 50.000)

Dream Estate

#434827

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Klimaanlage Zaun Garage Balkon

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434827

Dream Estate Team