



Komfortable 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage im beliebten Stadtteil Kijewo in Stettin

165,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2005 3 Zimmer ~60 m²

Beschreibung

Komfortables 3-Zimmer-Wohnung auf dem ruhigen Kijewo-Wohnviertel

Willkommen in dieser gepflegten 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Kijewo in Szczecin! Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines massiven, dreistöckigen Ziegelbaus aus dem Jahr 2005 in der Świstacza-Straße und bietet eine Wohnfläche von ca. 59,78 m².

Raumaufteilung:

- **Helles Wohnzimmer** mit Zugang zum Balkon – ideal zum Entspannen und Genießen der Abendsonne

- **Großzügiges Schlafzimmer** mit viel Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank
- **Weiteres Zimmer** – perfekt als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer
- **Separierte Küche** mit stilvoller Einbauküche und Fenster, ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- **Badezimmer** mit moderner Duschkabine, gefliest
- **Separates WC** mit Waschbecken
- **Großzügiger Flur** mit geräumigen Einbauschränken

Ausstattung & Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten Zustand** – vor Kurzem modernisiert, inklusive neuer Installationen und erneuerter Wasser- und Abwasserleitungen. Beheizt wird sie über die städtische Fernwärme. Warmwasser ebenfalls zentral. Die Fenster bestehen aus einer Kombination aus Kunststoff und Dachflächenfenstern aus Holz und sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung.

Ein **Kellerabteil** bietet zusätzliche Abstellfläche.

Kosten:

Die monatliche Hausgeldzahlung beträgt €201 (PLN 860) und enthält bereits Heizungs- und Wasservorauszahlungen sowie den Anteil am Instandhaltungsfonds.

Lage:

Die Wohngegend Kijewo überzeugt durch ihre ruhige Atmosphäre und gleichzeitig gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In der Nähe befinden sich Bushaltestellen, mehrere Supermärkte, Spielplätze und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Eine ideale Lage für Familien, Paare oder Berufstätige, die die Kombination aus Erholung und Stadtnähe schätzen.

Diese charmante Wohnung bietet Ihnen sofortige Einzugsbereitschaft und ein durchdachtes Raumkonzept. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort – Sie werden sich gleich wie zu Hause fühlen!

Details

Wohnung in Kijewo – 59,78 m² – gepflegtes Mehrfamilienhaus

Lage:

Angenehm gelegen im Stadtteil Kijewo, befindet sich diese gepflegte Wohnung in einem dreistöckigen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2005.

Größe und Ausstattung:

Die Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 59,78 m² und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der Baukörper wurde in solider Ziegelbauweise errichtet.

Raumaufteilung:

- Separat zugängliche Küche
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC

Gebäude:

- Baujahr: 2005
- Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 3
- Zustand des Gebäudes: Sehr gut
- Unterkellerung: ja (Kellerraum vorhanden)

Technische Ausstattung:

- Fenster: Kunststofffenster
- Gasanschluss: vorhanden

Küche und Haushaltsgeräte:

- Kühlschrank: vorhanden
- Backofen: vorhanden
- Geschirrspüler: vorhanden

Nebenkosten:

- Monatliches Hausgeld: €204 (PLN 870)

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434863

Dream Estate Team