



Exklusives 2-Zimmer-Apartment mit Meerblick in bester Lage von Misdroy

235,000 € (995,000 PLN)

Baujahr 2020 2 Zimmer ~40 m²

Beschreibung

Stilvoller 2-Zimmer-Apartment mit Meerblick – Międzyzdroje

Willkommen in Ihrem neuen Urlaubsdomizil! Dieses elegante 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einem modernen Wohnkomplex in Top-Lage – direkt an der Promenada Gwiazd, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Eine ausgezeichnete Wahl sowohl zur Eigennutzung als auch zur Ferienvermietung.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 40,30 m²
- **Baujahr:** 2020
- **Stockwerk:** in einem Gebäude mit 11 Etagen und Aufzügen

- **Zustand:** Neuwertig – bezugsfertig ohne Renovierungsbedarf
- **Verfügbarkeit:** ab dem 01.08.2025

Raumaufteilung:

- **Heller Wohnbereich** mit offenem Küchenkonzept
- **Separates Schlafzimmer** – ideal für entspannte Nächte
- **Modernes Bad** mit bodentiefer Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper
- **Großer Balkon** zugänglich von beiden Zimmern, mit direktem **Blick auf das Meer**

Ausstattung:

- Küche mit Kühlschrank
- Bodenbelag: hochwertige Holzdielen
- Fenster: Kunststofffenster mit guter Wärmedämmung
- Heizung und Warmwasser: aus dem städtischen Netz
- Internet- und Kabel-TV-Anschlüsse vorhanden
- Türsprechanlage
- Garagenplatz im Gebäude verfügbar
- Aufzüge im Haus

Lage:

Die Lage dieses Apartments ist kaum zu übertreffen – ruhig und zugleich mitten im Geschehen. Nur wenige Schritte trennen Sie vom Ostseestrand. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte, Apotheken und Freizeitmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Preis:

- **Preis inkl. MwSt.:** €163.320 (PLN 699.909)

Ein stilvoller Rückzugsort mit einmaligem Ausblick – sichern Sie sich dieses besondere Apartment im charmanten Seebad Międzyzdroje!

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Verfügbar ab: 01.08.2025

Gesamtfläche: 40,30 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Standard: Perfekter Zustand

Zustand des Gebäudes: Sehr gut erhalten

Wandmaterial: Ziegelstein

Küche: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Zufahrtsstraße: Anliegerstraße

Anzahl Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 11

Warmwasserversorgung: Fernwärme

Heizung: Fernwärme

Aufzug: Ja

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Kühlschrank: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenster: Kunststofffenster

Bodenbelag: Dielen

Garage: Ja

Anzahl Balkone: 1

Badezimmerausstattung:

- Dusche
- Waschbecken
- WC
- Handtuchheizkörper

Lage:

Das Apartment befindet sich in attraktiver Lage mit hervorragender Infrastruktur:
- Meer, Supermarkt, Bahnhof, öffentliche Verkehrsmittel, Apotheke und Gastronomieangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Misdroy

Międzyzdroje lies on the island of Wolin on Poland's western coast. The town borders the Wolin National Park, known for its cliff coastline and pine forests.

Beach and promenade

Międzyzdroje has a wide sandy beach equipped with sun loungers and beach bars. Hotels, spa houses and restaurants line the seaside promenade. In the centre stands the famous Międzyzdroje pier, at the end of which is a concert theatre.

Sights

One of the main attractions is the 'Aleja Gwiazd' (Avenue of Stars), a path featuring handprints of Polish celebrities. A little further out stretch the shifting dunes of Wolin National Park with a striking lighthouse. The climate here is temperate-maritime with healthy sea air.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434882

Dream Estate Team