



Modernes Apartment im Herzen von Stettin – ideal für Kapitalanleger und Stadtliebhaber

151,000 € (639,000 PLN)

Baujahr 2021 2 Zimmer ~40 m²

Beschreibung

Exklusives Apartment im Herzen der Altstadt – Arkona Residence

Willkommen im Arkona Residence – einem modernen Apartmenthaus im prestigeträchtigen Teil von Stettin (Szczecin). Hier vereinen sich Komfort, zeitgemäßes Design und eine herausragende Lage direkt im historischen Zentrum der Stadt. Nur fünf Gehminuten vom Schloss der Pommerschen Herzöge und sieben Minuten von den beliebten Uferpromenaden entfernt, ist dieser Ort optimal für anspruchsvolle Investoren und Gäste geeignet, die Kultur, Gastronomie und urbanen Lebensstil schätzen.

Highlights der Immobilie

- **Baujahr:** 2021
- **Gebäudetyp:** Moderner Apartmentkomplex mit 6 Etagen
- **Lage:** Stettiner Altstadt (Stare Miasto)
- **Etage:** Hochparterre, bequem erreichbar mit Aufzug
- **Wohnfläche:** 39,92 m²
- **Baumaterial:** Ziegel
- **Heizung & Warmwasser:** Fernwärme aus dem städtischen Netz

Aufteilung & Ausstattung – Premium-Standard zum Einziehen oder Vermieten

- **Wohnzimmer**
Großzügig, hell mit bodentiefen Panoramafenstern und Ausblick auf das historische Stettin. Modern eingerichtet und stilvoll gestaltet – hier trifft Design auf Funktion.
- **Schlafzimmer**
Ruhig gelegen, mit maßgefertigtem Kleiderschrank und komfortablem Bett. Ideal für erholsame Nächte.
- **Offene Küche**
Vollständig ausgestattet mit hochwertigen Einbaugeräten: Kühlschrank, Geschirrspüler und Backofen. Maßgefertigte Küchenmöbel bieten viel Stauraum und edles Design.
- **Badezimmer**
Modernes Bad mit Dusche und Regenduschkopf. Ausgestattet mit maßgefertigten Schränken für optimale Nutzung des Raumes.
- **Flur**
Funktional konzipiert mit Einbaumöbeln und Platz für Waschmaschine.

Premium-Komfort im Gebäude

- 24/7-Rezeption und durchgehende Videoüberwachung
- Hochwertiger Personenaufzug
- Dachterrasse mit Panoramablick – ideal für Großveranstaltungen wie The Tall Ships Races
- Stadtklimaanlage für ein angenehmes Raumklima

- Niedrige Nebenkosten: nur €81,45 (PLN 347) monatlich inkl. Vorauszahlungen für Heizung und Wasser

Optimale Lage – Perfekte Grundlage für eine Kapitalanlage

- 5 Gehminuten zum Schloss der Pommerschen Herzöge
- 7 Gehminuten zur Uferpromenade – beliebter Ort für Freizeit, Gastronomie & Kultur
- Umgeben von exklusiven Restaurants, Cafés, Kunstgalerien und Museen
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen in direkter Nähe
- In unmittelbarer Umgebung: Grundschule, Kindergarten, Sporteinrichtungen, Supermärkte, Banken, Spielplätze, Yachthafen und Bahnhof

Warum ist dieses Apartment eine ausgezeichnete Investition?

- **Sofort bezugsfertig** – keine Renovierung notwendig
- **Attraktive Mietrendite** durch hohe Auslastung in dieser gefragten Gegend
- **Top-Standard** – exklusives Design trifft funktionale Raumaufteilung
- **Langfristige Wertsteigerung** – Immobilien in dieser Umgebung gewinnen stetig an Wert

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Lage, Komfort und Investitionspotenzial – mitten im Herzen von Stettin!

Bezugsfrei ab dem 26.09.2024. Ideal geeignet für kurzfristige und gelegentliche Vermietung.

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Verfügbar ab: 26.09.2024

Stadtteil: Altstadt (Stare Miasto)

Gesamtfläche: 39,92 m²

Gebäudetyp: Apartmentgebäude

Baujahr: 2021

Zustand: Perfekt

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 6

Ausstattung und Merkmale:

- Zentrale Warmwasserversorgung
- Zentralheizung aus dem städtischen Netz
- Aufzug vorhanden
- Kühlschrank

- Backofen
- Geschirrspüler
- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage
- Rezeption
- Tiefgarage

Lage und Umgebung:

- Schwimmbad in der Nähe
- Fluss in der Nähe

- Kindergarten in der Nähe
- Grundschule in der Nähe
- Bahnhof (PKP) in der Nähe
- Yachthafen in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Gastronomiebetriebe in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Empfang Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434929

Dream Estate Team