



Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Stettin

204,000 € (866,000 PLN)

Baujahr 1930 3 Zimmer ~77 m²

Beschreibung

Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Stadt

Willkommen in dieser charmanten Altbauwohnung im Zentrum von Śródmieście-Centrum – ideal für alle, die eine Kombination aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort suchen.

Highlights der Wohnung:

- **Wohnfläche:** ca. 77 m²
- **Etage:** 1. Obergeschoss einer gepflegten, denkmalgeschützten Altbaukultur aus dem Jahr 1930

- **Zimmer:** 3 – zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohnbereich mit Ess- und Relaxzone
- **Küche:** separate, voll ausgestattete Wohnküche mit großem Fenster
- **Badezimmer:** helles Bad mit Badewanne, formschöner Keramik und modischem Fliesenboden
- **Bodenbeläge:** moderne Paneele in den Wohnräumen, Feinsteinzeugfliesen in Küche und Bad
- **Fenster:** neue, doppelt verglaste Kunststofffenster
- **Heizung:** effiziente Gas-Zentralheizung mit 2-Kreislauf-Therme
- **Hausgemeinschaft:** ausschließlich Eigentümer – keine kommunalen Mieter im Haus
- **Allgemeinzustand:** sehr gepflegt & einzugsbereit

Die Wohnung zeichnet sich durch ihren besonderen Charme und die geschmackvolle Einrichtung aus – ein Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein luftiges Raumgefühl.

Grundriss:

Nach dem Eintreten empfängt Sie ein kleiner Flur, der in alle weiteren Räume führt. Auf der linken Seite befindet sich das Badezimmer mit Tageslicht. Geradeaus liegt das großzügige Hauptschlafzimmer (ca. 24 m²) mit zwei Fenstern – idealerweise teilbar in zwei Räume. Daneben befindet sich die voll ausgestattete Küche. Vom Flur aus gelangen Sie auch in den hellen, ca. 25 m² großen Wohnbereich mit Essplatz und gemütlicher Sofa-Ecke. Eine weitere Tür führt in ein ruhiges, zweites Schlafzimmer – perfekt als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien mit Kindern, junge Paare oder auch für Einzelpersonen mit einem hohen Anspruch an Raum und Stil.

Weitere Vorteile:

- **Hausgeld:** nur €181 (PLN 770) monatlich, inkl. Rücklagenbildung
- **Parken:** privater Innenhof mit elektronisch gesicherter Zufahrt – ausreichend Stellflächen für Bewohner inklusive

- **Lage:** zentrale Innenstadtlage mit hervorragender Infrastruktur – Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken, Spielplätze und medizinische Versorgung befinden sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.
- **Verfügbarkeit:** ab 31.10.2025

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint urbanes Leben mit historischem Ambiente – eine seltene Gelegenheit in bester Stadtlage!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch bei einer Besichtigung.

Details

Eigentumswohnung im Herzen von Śródmieście-Centrum

Verfügbar ab: 31.10.2025

Gesamtfläche: 77,00 m²

Bezirk: Śródmieście-Centrum

Gebäudetyp: Altbau (Baujahr 1930)

Zustand: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Stockwerke (inkl. EG): 3

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau mit nur wenigen Etagen und überzeugt durch ihren sehr guten Standard sowie durch ihre zentrale Lage im Herzen des Stadtzentrums.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Separate Küche
- 1 Badezimmer
- Kunststofffenster
- Gegensprechanlage

- Gasanschluss vorhanden
- Gas-Zentralheizung
- Warmwasser durch Gastherme (2-Kreislauf)
- Garage vorhanden

Umgebung:

Die Lage der Wohnung bietet eine hervorragende Infrastruktur. In der unmittelbaren Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Restaurants und Cafés
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Diese Immobilie ist durch ihre zentrale Lage ideal für alle, die urbanes Leben mit guter Anbindung und Infrastruktur suchen.

Dream Estate

#434940

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434940

Dream Estate Team