



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage in moderner Anlage in Stettin-Niebuszewo

208,000 € (879,000 PLN)

Baujahr 2008 3 Zimmer ~70 m²

Beschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Garage in moderner Wohnanlage – Niebuszewo, Szczecin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer hellen und äußerst geräumigen 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche im begehrten Stadtteil Niebuszewo. Die Immobilie befindet sich im 6. Obergeschoss eines modernen Apartmentgebäudes mit Aufzug, erbaut im Jahr 2008, in direkter Nähe zur Stara Cegielnia an der Straße Przyjaciół Żołnierza. Der durchdachte Grundriss trennt den Wohn- und Schlafbereich und bietet optimalen Komfort für die ganze Familie.

Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Aufteilung mit großzügigen Wohnflächen, die sowohl Ruhe als auch ein geselliges Miteinander ermöglichen. Die Küche ist separat und verfügt über ein Fenster, was für natürliches Licht sorgt.

Ausstattung & Highlights

- 2 separate Stellplätze in der Tiefgarage (jeweils mit eigenem Grundbucheintrag)
- Aufzug für bequemen Zugang zu allen Etagen
- Fensterküche mit moderner Ausstattung und reichlich Stauraum
- Badezimmer mit Badewanne und zusätzlichem separatem WC
- Hochwertiger Bodenbelag aus modernen Paneelen
- Stadtwasser und Fernwärme heizen die Wohnung effizient
- Technische Ausstattung: Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle
- Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit

Lage

Die Immobilie liegt an der Grenze von Warszewo und Niebuszewo – eine der gefragtesten Wohnlagen in Szczecin. Diese Umgebung verbindet grüne Ruhe mit urbanem Komfort. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bildungseinrichtungen, sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht schnellen Zugang zum Stadtzentrum. Parks und Freizeitflächen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung.

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab dem **01.09.2025** – planen Sie schon jetzt Ihr neues Zuhause!

Fazit

Diese stilvolle Wohnung ist die ideale Wahl für Familien oder anspruchsvolle Käufer:innen, die ein komfortables und funktionelles Zuhause in einer verkehrsgünstigen und dennoch ruhigen Lage suchen. Der moderne Baustil, die hochwertige Ausstattung und die zwei Tiefgaragenplätze machen dieses Angebot besonders attraktiv. Entdecken

Sie Ihr neues Zuhause in Szczecin – komfortabel, durchdacht und einfach zum Wohlfühlen.

Zzgl. Tiefgaragenplätze: je €8.220 (PLN 35.000)

Details

Zu vermieten: Modernes Apartment in Niebuszewo

Verfügbar ab: 01.09.2025

Stadtteil: Niebuszewo

Gesamtfläche: 70,00 m²

Immobilientyp: Apartment

Baujahr: 2008

Zustand: Sehr gut

Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 7

Raumhöhe: 2,70 m

Ausstattung:

- **Küche:** Mit Fenster, ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler

- **Badezimmer:** 1
- **WC:** 1
- **Bodenbelag:** Paneele
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Fernversorgung
- **Fahrstuhl:** Vorhanden
- **Gegensprechanlage:** Vorhanden
- **Garage:** Verfügbar
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In unmittelbarer Nähe

Mietkosten:

Monatliche Miete: €704 (PLN 3.000)

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434961

Dream Estate Team