



Modernes Apartment in Stettin: Stilvoll wohnen im HANZA TOWER mit Panoramaterrasse

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2022 1 Zimmer ~35 m²

Beschreibung

Stilvoller City-Apartment im HANZA TOWER – Mit Panoramaterrasse und Top-Ausstattung

Herzlich willkommen in diesem modernen, voll möblierten Apartment mit 34,68 m² Wohnfläche im prestigeträchtigen HANZA TOWER – dem höchsten Wohngebäude in Szczecin! Dieses beeindruckende Gebäude mit einer Höhe von 125 m befindet sich im Herzen der Stadt und zählt zu den höchsten Wohn- und Geschäftshäusern zwischen Berlin und der Danziger Bucht.

Highlights der Immobilie:

- **Lage:** 7. Etage in einem exklusiven Neubau aus dem Jahr 2022
- **Wohnfläche:** 34,68 m² mit durchdachtem Grundriss
- **Terrasse:** Großzügige 11,22 m² in Nordost-Ausrichtung – ideal zum Entspannen
- **Raumhöhe:** 303 cm – für ein luftiges Raumgefühl
- **Bauweise:** Massivbau mit hochwertiger Betonstruktur
- **Zugang:** Ruhige Straße mit direkter Anbindung an den Stadtverkehr

Raumaufteilung:

- **Wohnbereich** – ca. 21 m²:
Stilvoll eingerichtet mit einer gemütlichen Sitzecke (Kaffeetisch, Stühle und Kommode) auf der einen Seite sowie einem komfortablen Schlafbereich mit 1,60 m x 2 m Bett auf der anderen Seite. Optional teilbar in zwei separate Räume.
- **Offene Küche** – ca. 6 m²:
Teilweise offen gestaltet, mit moderner Einbauküche vom Tischler, ausgestattet mit Markengeräten von Samsung: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und kompakter Kühlschrank. Eine praktische Kücheninsel mit zwei Barhockern verbindet Kochen und Wohnen auf elegante Weise.
- **Badezimmer** – ca. 3,5 m²:
Design & Funktion vereint: Hochwertige Fliesen an Wänden und Boden, bodengleiche Glasduschkabine, Waschtisch mit Unterschrank, wandhängendes WC, Handtuchheizkörper sowie Glastür sorgen für ein modernes Ambiente.
- **Flur:**
Separierter Eingangsbereich mit großzügigem Einbauschränk mit drei Türen, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Komfort & Ausstattung:

- Klimaanlage für heiße Tage
- Fenster mit Aluminiumrahmen
- Hochwertige Bodenbeläge (Laminat) in allen Wohnbereichen
- Mietsicherheit durch Video-Gegensprechanlage, Rezeption, 24/7-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung
- Energieversorgung über das städtische Netz (Heizung und Warmwasser)

- Barrierefreier Zugang mit leisen Aufzügen

Exklusive Gemeinschaftsbereiche:

- Bequemer Zugang zu einem spektakulären **Panoramaterrasse** im 27. Stock – genießen Sie einen atemberaubenden Blick über die Skyline von Szczecin
- Schwimmbad-Komplex im Gebäude – **Nutzung im Hausgeld bereits inklusive**

Monatliches Hausgeld:

- **PLN 808 (ca. €190)** – beinhaltet bereits den Beitrag zur Nutzung des Wellnessbereichs in Höhe von PLN 189 (ca. €44)

Umgebung & Infrastruktur:

Die Lage im Stadtzentrum bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: - In unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken
- Kitas, Grundschulen, Spielplätze, Fitnessstudios und medizinische Einrichtungen bequem erreichbar
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Fazit:

Dieses Apartment ist perfekt für alle, die urbanen Lifestyle mit Komfort und Stil verbinden möchten. Ob für den Eigenbedarf oder als exklusive Kapitalanlage – die Wohnung im HANZA TOWER überzeugt mit durchdachtem Design, hochwertiger Ausstattung und einer unschlagbaren Lage.

Erleben Sie modernes Wohnen in neuen Dimensionen – mitten in Szczecin!

Details

**Modernes Apartment im Zentrum –
Bezugsfertig und Vollausgestattet**

Objektart: Wohnung

Lage: Zentrum

Gesamtfläche: 34,68 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2022

Zustand der Wohnung: Perfekt

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Bauweise: Porenbeton

Raumaufteilung:

- **Wohn-/Schlafzimmer:** 21 m²
- **Küche (offen bzw. mit Durchreiche):** 6 m²
- **Badezimmer:** 3,5 m²
- **Balkon:** 11,22 m²

Ausstattung:

- **Etage:** Gebäude mit 27 Etagen
- **Raumhöhe:** 303 cm
- **Fenster:** Aluminium
- **Bodenbelag:** Paneele
- **Balkon:** 1 Balkon mit Nord- und Ostausrichtung
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Fernwärme
- **Klimaanlage:** Ja
- **Elektroanschluss:** 400V (Starkstrom)
- **Küche voll ausgestattet mit:**
 - Kühlschrank
 - Backofen
 - Geschirrspüler

Badezimmerausstattung:

- Waschtisch
- WC
- Dusche

- Handtuchheizkörper

Weitere Merkmale:

- **Aufzug:** Ja
- **Rezeption:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Video-Gegensprechanlage:** Ja

Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Anbindung an die städtische Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe findet man:

- Öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Fitnessstudio
- Restaurants und Cafés
- Grundschule und Kindergarten
- Spielplatz
- Schwimmbad
- Krankenhaus
- Bank

Diese moderne, voll ausgestattete Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort in einer der besten Lagen der Stadt. Ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben genießen möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Klimaanlage Sicherheit Empfang Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434962

Dream Estate Team