



Modernes Apartment mit Balkon in ruhiger Wohnlage in Stettin-Warszewo

165,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2020 3 Zimmer ~55 m²

Beschreibung

Modernes, lichtdurchflutetes Apartment in ruhiger Lage von Szczecin-Warszewo

Entdecken Sie dieses attraktive und moderne Apartment mit ca. 56 m² Wohnfläche, gelegen im 2. Obergeschoss eines eleganten, zweistöckigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2020. Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen, grünen Viertel von Szczecin-Warszewo, ideal für alle, die komfortables Wohnen mit guter Anbindung an die städtische Infrastruktur verbinden möchten.

Raumaufteilung:

Das Apartment überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit einem offenen Wohn- und Essbereich samt integrierter Einbauküche, einem komfortablen

Schlafbereich, einem modernen Badezimmer sowie einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Ausstattung & Highlights:

- **Wohnfläche:** ca. 56 m²
- **Baujahr:** 2020
- **Zustand:** Sehr guter, neuwertiger Zustand
- **Stockwerk:** 2. Obergeschoss (von insgesamt 2 Etagen)
- **Gebäudeart:** Moderner Apartmentbau aus Ziegelmauerwerk
- **Fußbodenbeläge:** Hochwertige Paneele und Terrakottafliesen
- **Küche:** Offene Küchenzeile mit Vollausrüstung – inklusive Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- **Badezimmer:** Modern und funktional
- **Heizung & Warmwasser:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Balkon:** 1 großzügiger Balkon für entspannte Stunden an der frischen Luft
- **Sicherheitsausstattung:** Gegensprechanlage vorhanden

Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einem familienfreundlichen, grünen Wohngebiet in Warszewo, einem der beliebtesten Stadtteile Szczecins. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Geschäfte des täglichen Bedarfs **in unmittelbarer Nähe**
- **Kindergärten und Grundschule** fußläufig erreichbar
- **Öffentliche Verkehrsmittel** bequem nutzbar
- **Spielplätze und Grünflächen** in der Umgebung laden zum Verweilen ein

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und eine gute Anbindung legen – ob als Eigenheim oder Investition.

Nebenkosten: €160 (PLN 680) monatlich.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Warszewo.

Details

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Warszewo – Neubau aus 2020

Zum Verkauf steht eine gepflegte, helle Wohnung mit einer Gesamtfläche von 56,00 m² im beliebten Stadtteil Warszewo in Stettin. Die Immobilie befindet sich in einem modernen Apartmenthaus, das im Jahr 2020 erbaut wurde. Die Wohnung überzeugt durch einen sehr guten Standard und hochwertige Ausstattung.

Eigenschaften der Wohnung:

- **Wohnfläche:** 56,00 m²
- **Lage:** Warszewo
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Stockwerke im Gebäude:** 2
- **Baujahr:** 2020
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Fußboden:** Paneele und Terrakotta
- **Balkon:** 1 Balkon vorhanden

Ausstattung:

- **Küche:** Offene Küche (Küchenzeile)

- **Badezimmer:** 1 modernes Bad
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Aus dem städtischen Netz
- **Einbaugeräte:** Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler
- **Sicherheit:** Gegensprechanlage

Umgebung:

- **Geschäfte:** in unmittelbarer Nähe
- **Kindergarten:** in der Nähe
- **Grundschule:** in der Umgebung
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** sehr gut erreichbar
- **Spielplatz:** in der Nähe

Diese moderne Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die Wert auf eine ruhige Lage, moderne Architektur und eine gute Infrastruktur legen.

Jetzt besichtigen und einziehen!

Nebenkosten: €165 (PLN 700)

Eigenschaften der Immobilie

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434983

Dream Estate Team