



Stettin: Neubau-2-Zimmer-Apartment mit Oderblick im Herzen der Stadt

142,000 € (600,000 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~40 m²

Beschreibung

Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Blick auf die Oder – Erstbezug 2025

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in bester Lage – direkt an der Oder im Zentrum! Dieses ansprechende 2-Zimmer-Apartment befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen Neubaus, der im Jahr 2025 fertiggestellt wird. Hier genießen Sie eine ruhige Atmosphäre verbunden mit urbanem Komfort – ideal für Eigennutzer und Investoren.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 40,37 m²
- **Lage:** 1. Obergeschoss mit traumhaftem Ausblick auf den Fluss
- **Zimmer:** 2 – optimal geschnitten mit offenem Wohnkonzept

- **Küche:** moderner Küchenbereich in Form eines offenen Wohnküchen-Aneks
- **Badezimmer:** 1 – modern und funktional gestaltet
- **Gebäude:** stilvoller Apartmentkomplex mit insgesamt 5 Etagen
- **Baujahr:** 2025 – Erstbezug
- **Standard:** im hochwertigen Rohbauzustand (zum individuellen Ausbau)
- **Bauweise:** massive Silikatbauweise, energieeffizient und langlebig
- **Keller:** eigener Kellerraum vorhanden
- **Aufzug:** steht zur Verfügung – barrierefreier Zugang garantiert
- **Garage:** Stellplatz in der Tiefgarage verfügbar

Das Besondere an diesem Zuhause:

Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eröffnen den freien Blick aufs Wasser – ein seltener Genuss in zentraler Lage. Die Nähe zur Natur entlang der Oder-Promenade lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel bequem in wenigen Minuten.

Dank des gut durchdachten Grundrisses eignet sich die Wohnung sowohl für Singles, Paare als auch als vermietbare Kapitalanlage. Die Kombination aus Lage, Qualität und Aussicht macht dieses Apartment zu einer wertbeständigen Investition mit hohem Lebenskomfort.

Sonstiges:

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich erworben werden für €20.000 (PLN 85.000).

Nutzen Sie diese Chance auf ein außergewöhnliches Zuhause mit Blick ins Grüne und wohnen Sie schon bald direkt an der Oder!

Details

Moderne Wohnung im Herzen der Stadt

Objekttyp: Wohnung

Lage: Zentrum

Gesamtfläche: 40,37 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2025

Standard: Neubau (im Ausbauzustand)

des Entwicklers)

Zustand des Gebäudes: Neuwertig

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 5

Keller vorhanden: Ja

Aufzug: Ja

Garage: Ja

Der Neubau befindet sich in idealer Citylage und überzeugt durch moderne Architektur und hochwertige Materialien. Die Wohnung bietet eine offene

Kochnische und ein geräumiges Bad. Ein Keller sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zu allen Etagen.

Zusätzliche Kosten (brutto):

- Parkplatz in der Tiefgarage: €17.650

(PLN 75.000)

- Abstellraum/Keller: €2.350 (PLN 10.000)

Ein ideales Angebot für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die Wert auf zentrale Lage und hochwertige Ausstattung legen.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Aufzug Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434987

Dream Estate Team