



Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Stettin – ideal für Familien und Stadtliebhaber

153,000 € (649,000 PLN)

Baujahr 1989 3 Zimmer ~75 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt – ideal für Familien und Stadtliebhaber

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 75 m² befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnblocks im zentral gelegenen Stadtteil Śródmieście-Centrum. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1989 und steht auf einem vollständig umzäunten Grundstück – für maximale Sicherheit, Ruhe und Privatsphäre.

Highlights der Wohnung

- **Durchdachter Grundriss:** Die Räume sind clever und funktional aufgeteilt – perfekt für Familien mit Kindern oder Menschen, die Wert auf Großzügigkeit legen.
- **Hochwertige Ausstattung:** Die Innenräume wurden in einem modernen, sehr guten Standard gestaltet.
- **Offene Küche mit Lichtdurchlass:** Ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler – ideal für alle, die gerne kochen.
- **Heller Wohnbereich:** Durch die Lage im obersten Stockwerk profitieren Sie von viel natürlichem Licht und schöner Aussicht.
- **Praktisches Badezimmer:** Mit moderner Ausstattung und ausreichend Platz. Insgesamt verfügt die Wohnung über ein Badezimmer.

Technische Besonderheiten

- **Bauweise:** Massiver Bau aus Porenbeton – für ein angenehmes Raumklima.
- **Heizung:** Fernwärme aus dem lokalen Netz – effizient und zuverlässig.
- **Warmwasser:** Versorgung über das städtische Leitungsnetz.
- **Gasanschluss:** Vorhanden.
- **Bodenbeläge:** Pflegeleichte und elegante Laminatböden.
- **Zugangssicherheit:** Die Wohnung ist mit einer funktionalen Gegensprechanlage ausgestattet.

Lage und Umgebung

Die Lage im zentralen Śródmieście-Centrum bietet unschlagbare Vorteile:

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In direkter Umgebung verfügbar – perfekte Anbindung innerhalb der Stadt.
- **Einrichtungen für Familien:** Spielplatz, Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Freizeit & Alltag:** Supermärkte, Apotheke, Universitäten, Restaurants, Fitnessstudio, Bank, Krankenhaus – alles einfach zu Fuß erreichbar.

Verfügbarkeit

Die Immobilie ist bezugsfrei ab dem **08.08.2025** – planen Sie jetzt schon Ihr neues Leben in dieser attraktiven urbanen Lage!

Egal ob Sie eine ruhige Umgebung im Herzen der Stadt suchen oder eine moderne Wohnung mit ausgezeichneter Infrastruktur – dieses Angebot wird Sie begeistern. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Details

Wohnung im Zentrum von Śródmieście
– verfügbar ab dem **08.08.2025**

Typ: Wohnung

Lage: Stadtteil Śródmieście-Centrum

Wohnfläche: 75,00 m²

Baujahr: 1989

Gebäudetyp: Wohnblock

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 4

Baumaterial: Porenbeton

Standard: Sehr gut

Ausstattung

- **Küche:** mit Durchreiche
- **Bodenbelag:** Paneele
- **Badezimmer:** 1
- **Heizung:** Fernwärme aus dem lokalen Netz
- **Warmwasser:** städtisches Versorgungsnetz
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Küche mit Geräten:** Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler

- **Sicherheitsausstattung:**

Gegensprechanlage

- **Grundstückseinfassung:**

vollständig umzäunt

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in hervorragender Lage mit sehr guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Geschäfte
- Kindergarten
- Grundschule
- Universität
- Stadtverkehr (öffentliche Verkehrsmittel)
- Apotheke
- Gastronomie
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Ein ideales Zuhause für Familien,
Studierende oder alle, die zentrales

Wohnen mit guter Ausstattung und
Nahversorgung verbinden möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#434995

Dream Estate Team