



Stilvolle 4-Zimmer-Maisonette mit 2 Balkonen in ruhiger Wohnanlage in Wehrmühlen

217,000 € (920,000 PLN)

Baujahr 2009 4 Zimmer ~89 m²

Beschreibung

Stilvolles 4-Zimmer-Maisonette mit zwei Balkonen in geschlossener Wohnanlage in Warzymice

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Wir präsentieren Ihnen eine charmante, ca. 89 m² große 4-Zimmer-Maisonettewohnung, gelegen im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2009. Die Wohnung befindet sich auf einem geschlossenen, überwachten Wohnareal mit ansprechender Grün- und Infrastruktur – perfekt für Familien und Ruhesuchende.

Raumaufteilung

Die Wohnung verteilt sich über zwei Ebenen – ideal für ein harmonisches Wohnen und Arbeiten.

Untere Etage: - Großzügiges, ca. 23 m² großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon – Lichtdurchflutet und gemütlich - Zwei Schlafzimmer in angenehmer Größe - Separate Küche mit Einbauschränken und Zugang zum zweiten Balkon – praktisch und gut durchdacht - Geräumiges Badezimmer mit Wanne, Dusche, Bidet und WC, geschmackvoll mit modernen Fliesen ausgestattet - Ein einladender Flur mit Einbauschränken rundet das Raumangebot ab

Obere Etage: - Offene, helle Fläche, genutzt als Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und integriertem Arbeitsbereich

Ausstattung & Highlights

- Sehr guter Zustand: modern eingerichtet mit angenehmem Farbkonzept und stilvoller Beleuchtung
- Zwei Balkone mit Blick ins Grüne
- Zwei separate Kellerräume, inklusive
- Fernwärmeversorgung für Heizung und Warmwasser – bequem und effizient
- Monatliches Hausgeld ca. €281 (PLN 1.200) + Instandhaltungsrücklage ca. €78 (PLN 330)

Wohnanlage & Umgebung

- Gepflegte Anlage mit schöner Architektur, grünen Innenhöfen und angenehmem Wohnklima
- Voll umzäunt, mit Sicherheitspersonal, Videoüberwachung und Gegensprechanlage
- Zahlreiche freie Parkplätze innerhalb des Areals
- Familienfreundliche Lage mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Einziehen und wohlfühlen – diese Immobilie überzeugt durch ihre gute Lage, funktionale Raumaufteilung und den geschmackvollen Standard.

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Wohnung zum Verkauf – 88,83 m² in sehr gutem Zustand

Allgemeine Eigenschaften: -

Wohnfläche: 88,83 m²

- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus (Block)
- **Baujahr:** 2009
- **Bauweise:** Ziegel
- **Stockwerke im Gebäude:** 2

Wohnungsausstattung: - **Küche:**

Separate Küche mit Fenster

- **Badezimmer:** 1
- **Balkone:** 2
- **Ankleidezimmer:** Ja
- **Keller:** Vorhanden
- **Garage:** Vorhanden

Technische Ausstattung: -

Warmwasser: Zentrale Versorgung aus dem städtischen Netz

- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz

Sicherheitsmerkmale: - **Zugangsschutz:**

Gegensprechanlage

- **Überwachung:** Videomonitoring vorhanden

- **Schutzdienst:** Ja

- **Umzäunung:** Vollständig umzäuntes Grundstück

Diese großzügige Wohnung bietet hohen Wohnkomfort in einem sehr gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2009. Der durchdachte Grundriss, zwei Balkone sowie separate Küche und Ankleideraum unterstreichen den funktionalen Charakter der Immobilie. Die ruhige, geschützte Lage mit Überwachung und umzäuntem Gelände garantiert Sicherheit und Privatsphäre.

Ein Keller sowie eine Garage gehören ebenfalls zum Angebot.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Sicherheit Zaun Garage Garderobe Balkon

Wehrmühlen

Warzymice is a village directly bordering Szczecin to the south. Like Przeclaw, it is a dynamically growing village with a suburban character. It attracts new residents thanks to its proximity to Szczecin and good infrastructure. Many new housing developments can be found here.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435040

Dream Estate Team