



Charmante Maisonette mit Promenadenblick im Herzen von Stettin – voll möbliert

146,000 € (619,000 PLN)

Baujahr 1994 3 Zimmer ~68 m²

Beschreibung

Charmantes 3-Zimmer-Maisonette im Herzen von Stettin mit Blick auf die Bogusława-Promenade

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer stilvollen Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern im Zentrum von Stettin. Perfekt geeignet für Eigennutzung oder als attraktive Investition zur Kurz- oder Langzeitvermietung.

Überblick: - Gesamtfläche: 67,5 m²

- Baujahr: 1994
- Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus (5 Etagen)
- Bauweise: Massiv (Ziegel)

- Zustand: Sehr guter Standard
- Heizung und Warmwasser: Zentralversorgung aus dem städtischen Netz
- Zusatzfläche: Kellerraum
- Balkon: Französischer Balkon

Raumaufteilung:

Untere Ebene: - Separater Küchenbereich

- Heller, freundlicher Wohnbereich mit Ausblick auf die Promenade
- Gäste-WC
- Eingangsbereich mit Flur

Obere Ebene:

- Großzügiges Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer – ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Flur mit zusätzlichem Stauraum

Ausstattung & Modernisierungen:

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft – einziehen und wohlfühlen!

Im Jahr 2021 wurden alle Fenster erneuert – nun mit Dreifachverglasung und akustischen Schallschutzfenstern in den Schlafzimmern.

Auch die Wasser- und Abwasserleitungen wurden modernisiert.

Besonderheiten:

- Französischer Balkon mit Blick auf die Bogusława-Promenade – genießen Sie das städtische Flair!
- Gasanschluss vorhanden

Nebenkosten:

- Monatlicher Vorschuss für Betriebskosten: ca. €140 (PLN 600)

Erleben Sie urbanes Leben mitten in Stettin mit allen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür!

Wir laden Sie herzlich ein, diese besondere Immobilie persönlich zu entdecken.

Details

Wohnung im Zentrum – 67,5 m², sehr guter Standard

Objektyp: Wohnung

Lage: Stadtzentrum

Wohnfläche: 67,5 m²

Bauart: Mehrfamilienhaus (Block)

Baujahr: 1994

Zustand: Sehr guter Standard

Bauweise: Ziegelbau

Etagenanzahl: 5

Räume:

- Separate Küche
- 2 Badezimmer

Ausstattung:

- Fernwärme-Zentralheizung
- Warmwasser über das städtische Netz

- Keller vorhanden

- Gasanschluss vorhanden

Kosten:

- Monatliches Hausgeld: €188 (PLN 800)

Diese großzügige Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt in einem gepflegten Ziegelgebäude aus dem Jahr 1994. Der sehr gute Ausstattungsstandard, zwei Badezimmer und eine separate Küche machen sie zu einer idealen Wahl für Familien oder Paare, die Komfort und zentrale Lage schätzen. Eine gute Versorgung mit Heizenergie und Warmwasser über das städtische Netz sowie ein praktischer Kellerraum runden das Angebot ab. Gasanschluss ist vorhanden.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435064

Dream Estate Team