



Zweifamilienhaus mit Panoramablick in Stettin – Ideal für Familie und Homeoffice

531,000 € (2,250,000 PLN)

Baujahr 2004 8 Zimmer ~352 m²

Beschreibung

Zweifamilienhaus mit Panoramablick auf Szczecin – Ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Homeoffice

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Zweifamilienhaus mit herrlichem Blick auf die Stadt Szczecin. Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im beliebten Stadtteil Bukowo und bietet zugleich eine schnelle Anbindung ins Zentrum.

Zwei unabhängige Wohneinheiten – maximale Flexibilität

Das Haus besteht aus zwei komplett eigenständigen Wohneinheiten, jeweils mit separatem Eingang, eigenem Gartenbereich und eigenem Garagenplatz. Diese clevere Aufteilung eignet sich perfekt für mehrgenerationale Familien, zusammenlebende

Verwandte oder für alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Egal ob Sie mit Großeltern, erwachsenen Kindern oder Geschäftspartnern zusammenleben möchten – dieses Haus bietet genug Raum und Privatsphäre für alle.

Großzügige Wohnfläche mit durchdachter Planung

- **Gesamtfläche:** 351,93 m²
- **Wohnfläche:** 283,80 m²
- **Grundstücksgröße:** 628,00 m²
- **Etagenzahl:** 2 Etagen inklusive Erdgeschoss

Die Immobilie wurde im Jahr 2004 in solider Ziegelbauweise errichtet und befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Sie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung für gehobene Wohnansprüche.

Jede Wohneinheit verfügt über ihren eigenen Eingang, womit Komfort und Unabhängigkeit gewährleistet sind.

Wohnkomfort & Ausstattung

- **Hausart:** Doppelhaushälfte
- **Baujahr:** 2004
- **Bauweise:** massive Ziegelkonstruktion
- **Zustand der Immobilie:** Hervorragend gepflegt – bezugsfertig ohne Renovierungsbedarf
- **Garage:** Ja, mit 2 Garagenstellplätzen

Das Haus bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, als Zuhause für zwei Familien oder mit separatem Arbeitsbereich für ein Geschäftsmodell direkt am Wohnort.

Ihr neues Zuhause mit Weitblick

Genießen Sie die Ruhe einer familienfreundlichen Nachbarschaft in Bukowo und gleichzeitig den traumhaften Fernblick über die Stadt Szczecin direkt von Ihrem

Grundstück aus. Die Umgebung überzeugt durch ihre Naturnähe, gute Infrastruktur und eine angenehme Atmosphäre.

Lassen Sie sich begeistern

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Flexibilität und Wohnqualität auf höchstem Niveau. Finden Sie hier nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause für Generationen – oder einen Ort, an dem Sie Wohnen und Arbeiten optimal verbinden können.

Details

Doppelhaushälfte in Bukowo – Perfekter Zustand und hochwertige Ausstattung

Diese großzügige Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Bukowo und überzeugt durch ihre durchdachte Bauweise sowie ihren sehr guten Standard.

Eckdaten:

- **Gesamtfläche:** 351,93 m²
- **Wohnfläche:** 283,80 m²
- **Grundstücksfläche:** 628,00 m²
- **Baujahr:** 2004
- **Hausart:** Doppelhaushälfte
- **Stockwerke (inkl. Erdgeschoss):** 2
- **Garagenplätze:** 2
- **Baumaterial:** Ziegel
- **Zustand des Gebäudes:** Ideal
- **Standard der Ausstattung:** Sehr gut

Diese Immobilie verfügt über großzügige Wohnräume und eine hervorragende

Raumaufteilung, die sowohl für Familien als auch für Paare mit hohem Platzanspruch ideal ist. Die modernen Ausstattungsmerkmale sorgen für ein komfortables Wohngefühl.

Die Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Ein schön angelegtes Grundstück mit einer Fläche von 628 m² ergänzt das Angebot – ideal für Gartenliebhaber, Familien mit Kindern oder einfach zum Entspannen im Freien.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, grüner Umgebung, mit guter Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegende Infrastruktur.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause in bester Lage suchen.

Dream Estate

#435070

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435070

Dream Estate Team