



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in gefragter Lage von Stettin

283,000 € (1,199,000 PLN)

Baujahr 2020 3 Zimmer ~79 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment mit großem Balkon in Szczecin – Stadtteil Nowe Miasto

Entdecken Sie dieses stilvolle und lichtdurchflutete Apartment mit einer Fläche von 79,4 m², gelegen im beliebten Stadtteil Nowe Miasto in Szczecin. Die Immobilie befindet sich in einem modernen Wohnblock aus dem Jahr 2020 und überzeugt durch hochwertige Ausstattung sowie eine äußerst durchdachte Raumaufteilung.

Aufteilung der Wohnung

- Großzügiges Wohnzimmer mit offener, moderner Küche
- Zwei separate Schlafzimmer – ideal für Familien, Paare oder als Homeoffice
- Elegantes Badezimmer

- Gäste-WC
- Praktischer Flur mit maßgefertigten Einbauschränken
- Einladender Balkon mit Süßwest-Ausrichtung – perfekt zum Entspannen im Freien
- Separate Abstellkammer (4,87 m²) im Preis enthalten

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet: langlebige Laminatböden, wandveredelte Tapeten (Vlies), maßgefertigte Möbellösungen sowie geräumige Kleiderschränke vom Typ Komandor.

Die Südwest-Ausrichtung des Wohnbereichs sorgt ganztagig für viel Tageslicht, während die Schlafzimmer nach Norden ausgerichtet sind – ideal für angenehme Nachtruhe.

Zusätzliche Ausstattung

- Aufzug im Gebäude
- Fußbodenheizung (400V Stromversorgung)
- Internetanschluss und Kabel-TV
- Moderne Gegensprechanlage
- Monitoring im Gebäude
- Barrierefreier Zugang
- Küchenausstattung inkl. Kühlschrank

Parkplatz

Zum Apartment gehört ein obligatorischer Stellplatz in der Tiefgarage zum Preis von €14.084 (PLN 60.000). Zudem gibt es vor dem Gebäude kostenfreie öffentliche Stellplätze ohne Parkzonenpflicht.

Nebenkosten

Die monatlichen Betriebskosten inklusive Tiefgaragenstellplatz betragen rund €235 (PLN 1.000) zzgl. Strom je nach Verbrauch.

Lage

Das Objekt liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohnkomplex mit hervorragender Infrastruktur:

- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Dienstleistungsangebote fußläufig erreichbar
- Gute Anbindung ins Zentrum sowie an überregionale Verkehrswege

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die stilvolles Wohnen in moderner Umgebung mit urbaner Infrastruktur verbinden möchten. Ideal für Familien, Berufstätige oder Investoren auf der Suche nach einer Immobilie mit hohem Wohnkomfort in attraktiver Lage.

Details

Wohnung zum Verkauf in Nowe Miasto

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Nowe Miasto

Gesamtfläche: 79,40 m²

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus (Block)

Baujahr: 2020

Standard: Ideal

Zustand des Gebäudes: Ideal

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Halboffen

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der WCs: 1

Gesamtzahl der Etagen (inkl.

Erdgeschoss): 5

Telefonanschluss: Ja

Aufzug im Gebäude: Ja

Starkstromanschluss (400V): Ja

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Kühlschrank: Ja

Videoüberwachung: Ja

Garage: Ja

Anzahl der Stellplätze: 1

Anzahl der Balkone: 1

Zusätzliche Kosten:

Ein Garagenstellplatz ist für €11.000 (PLN 46.860) erhältlich.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435102

Dream Estate Team