



Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in familienfreundlicher Lage in Stettin

163,000 € (690,000 PLN)

Baujahr 1991 4 Zimmer ~71 m²

Beschreibung

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage – Os. Majowe, Stettin

In einer besonders ruhigen und familienfreundlichen Gegend von Stettin – im Stadtteil Osiedle Majowe – erwartet Sie diese sonnige und gepflegte Wohnung mit durchdachtem Grundriss. Die Lage überzeugt durch die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Parks, Spielplätzen sowie guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die wichtigsten Highlights auf einen Blick:

- **Gesamtfläche:** ca. 70,80 m²
- **Zimmer:** 4

- **Etage:** Mittelgeschoss in einem 4-stöckigen Gebäude aus dem Jahr 1991
- **Balkon:** ja – sonnig, mit westlicher Ausrichtung
- **Verfügbarkeit:** ab dem 15.09.2025

Aufteilung der Räume:

- **Wohnzimmer:** ca. 20 m² – hell und freundlich mit direktem Zugang zum Balkon
- **Schlafzimmer 1:** ca. 11 m²
- **Schlafzimmer 2:** ca. 10 m²
- **Schlafzimmer 3:** ca. 9 m²
- **Küche mit Fenster:** ca. 8 m² – inklusive Einbauküche
- **Badezimmer:** mit Dusche, gefliest
- **Separates WC:** ebenfalls gefliest
- **Zwei Flure:** mit praktischer Aufteilung und Einbauten

Ausstattung & Zustand:

- Gepflegter Zustand mit gutem Standard
- Helle Räume mit Ost- und Westausrichtung
- Fenster: Kunststofffenster (PVC)
- Bodenbeläge: Paneele und Holzdielen
- Wände: glatt verputzt und gestrichen
- Heizung und Warmwasser über das städtische Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage

Zusätzlicher Stauraum: Zu dieser Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Im Preis enthalten:

- Maßgefertigte Einbauküche
- Einbauschränk im Flur
- Weitere Möbel nach Vereinbarung

Was Sie in der Nähe finden:

- Öffentliche Verkehrsmittel
- Schulen und Kindergärten

- Grünflächen, Parkanlagen und Spielplätze
- Fitnessclubs und gastronomische Einrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten und Banken

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur zu schätzen wissen.

Monatliche Nebenkosten: ca. €280 (PLN 1.190)

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

**3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage –
Bezugsfrei ab 15.09.2025**

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil *os. Majowe* in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1991. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Wohnfläche:

Ca. 70,80 m² verteilen sich auf drei Zimmer mit einem durchdachten Grundriss – ideal für Paare oder Familien.

Gebäude:

Das Gebäude besteht aus insgesamt 4 Etagen (einschließlich Erdgeschoss) und wurde in Massivplattenbauweise errichtet (*Wielka Płyta*).

Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- 1 Badezimmer

- Separates WC
- Fußböden aus Paneelen und Dielen
- Fernwärme und Warmwasser über das städtische Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage

Umgebung:

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Spielplatz
- Parkanlagen
- Hallenbad
- Fitnessstudio
- Lebensmittelgeschäfte und Gastronomie
- Bankfilialen
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Bezugsfrei ab: 15. September 2025

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Dream Estate

#435159

Eigenschaften der Immobilie

Gas Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435159

Dream Estate Team