



Modernes Reihenhaushaus mit Garten in ruhiger Wohnlage von Möhringen entdecken

304,000 € (1,289,000 PLN)

Baujahr 2010 4 Zimmer ~138 m²

Beschreibung

Charmantes Reihenhaushaus mit Garten in ruhiger Seitenstraße von Mierzyn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses stilvoll gestaltete Reihenhaushaus bietet eine seltene Kombination aus Komfort, moderner Ausstattung und ruhiger Lage. Ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen mit Privatsphäre suchen.

Highlights der Immobilie

- **Gesamtfläche:** 138 m²
- **Baujahr:** 2010
- **Anzahl Etagen:** 2 (inkl. Erdgeschoss)

- **Zimmer:** Helle, freundliche Räume mit moderner Ausstattung
- **Badezimmer:** 1 modernes Bad mit Fußbodenheizung
- **Zusätzliches WC:** 1 separates Gäste-WC
- **Küche:** Separate Küche mit Fenster, ausgestattet mit:
 - Herd
 - Backofen
 - Mikrowelle
 - Geschirrspüler
 - Kühlschrank
- **Dachgeschoss:** Noch nicht ausgebaut – ideal als Stauraum oder zur individuellen Gestaltung z. B. als zusätzliches Wohnzimmer, Hobbyraum oder Homeoffice

Ausstattungsmerkmale

- **Heizung:** Gaszentralheizung mit zwei Heizkreisen
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Badezimmer
- Heizkörper in den oberen Zimmern
- **Fenster:** Elektrische, einbruchhemmende Rollläden im Erdgeschoss
- **Eingangstür:** Hochwertige Sicherheitstür der Firma CAL
- **Garage:** Automatisches Garagentor mit Fernbedienung
- **Garten:** Privater, gepflegter Garten zur Entspannung oder zum Spielen
- **Sicherheitsausstattung:**
 - Alarmsystem
 - Lautsprechersystem
 - Videoüberwachung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Mierzyn – perfekt für alle, die naturnahe Lage mit guter Erreichbarkeit schätzen.

In unmittelbarer Nähe:

- Supermarkt
- Kindergarten
- Grundschule

- Fitnessstudio
- Schwimmbad
- Gastronomische Einrichtungen
- Spielplatz
- Öffentliche Verkehrsmittel

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab dem **31. August 2025**.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses moderne, hochwertig ausgestattete Reihenhaus mit viel Raum zur Entfaltung kennenzulernen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich vorzustellen!

Details

Wohnung zum Verkauf – Verfügbar ab dem 31.08.2025

Grunddaten:

- **Fläche:** 138,00 m²
- **Baujahr:** 2010
- **Etage:** Erdgeschoss (insgesamt 2 Etagen)
- **Zustand:** Sehr guter Standard
- **Baumaterial:** Ziegel
- **Grundstücksform:** Eigentum

Ausstattung und Merkmale:

- **Zimmer:** 1 Badezimmer, 1 separates WC
- **Küche:** Mit Fenster, ausgestattet mit Kühlschrank, Gasherd, Backofen, Geschirrspüler und Mikrowelle

- **Warmwasser:** Gastherme mit zwei Kreisläufen
- **Heizung:** Gaszentralheizung
- **Gasanschluss:** Vorhanden
- **Sicherheit:** Videoüberwachung
- **Garage:** Vorhanden
- **Privater Garten:** Ja

Lage und Umgebung:

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich:

- Ein Lebensmittelgeschäft
- Ein Kindergarten
- Eine Grundschule
- Ein Schwimmbad
- Ein Spielplatz

- Ein Fitnessstudio
- Ein Gastronomiebetrieb
- Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Platz schätzen. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Zusätzliche Informationen:

Die Immobilie bietet mit ihrer großzügigen Fläche, hochwertigen Ausstattung und dem privaten Garten ein komfortables Zuhause für Familien oder Paare, die viel

Monatliche Nebenkosten: ca. €290 (PLN 1.230)

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas Garage Garten

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435185

Dream Estate Team