



Stilvolles 2-Zimmer-Apartment mit Balkon in grüner Lage von Stettin-Dąbie

158,000 € (670,000 PLN)

Baujahr 2011 2 Zimmer ~56 m²

Beschreibung

Stilvolles 2-Zimmer-Apartment mit großem Balkon in Szczecin-Dąbie

Lage

Das Apartment befindet sich im beliebten und grünen Stadtteil Szczecin-Dąbie auf einem gepflegten, abgeschlossenen Wohnareal mit Zufahrt über ein elektrisches Tor sowie Zugang über eine gesicherte Tür mit Code. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Wohnfläche

Die Wohnung bietet ca. 55,5 m² durchdacht gestaltete Wohnfläche und befindet sich im

1. Obergeschoss eines modernen, nur zweigeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2011. Der Zustand des Objekts ist hervorragend – einziehen und wohlfühlen!

Raumaufteilung

- Helles, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem sonnigen Balkon
- Separierte Küche mit Fenster, ausgestattet mit hochwertigen Einbaumöbeln eines renommierten deutschen Herstellers
- Schlafzimmer mit Platz für einen geräumigen Kleiderschrank
- Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Separates WC
- Großzügiger Eingangsbereich

Ausstattung und Details

- Gaszentralheizung (Zweikreisgerät)
- Fenster aus Kunststoff (wärmeisolierend)
- Bodenbeläge: moderne Fliesen (Gres) und Laminat
- Einbauküche mit Elektroherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Waschmaschine im Bad
- Alarmanlage, Gegensprechanlage, Kamerasystem – für zusätzliche Sicherheit
- Kabel-TV und Internetanschluss vorhanden

Haus und Infrastruktur

- Niedriges, modernes Gebäude mit nur zwei Etagen
- Fahrradraum zur Mitbenutzung in der Tiefgarage
- Tiefgaragenstellplatz im Haus (zur Miete über die Eigentümergemeinschaft)
- Zahlreiche Außenstellplätze auf dem Gelände
- Barriererfreier Zugang
- Eigener Kinderspielplatz
- Ruhige und grüne Umgebung mit Parks und Spazierwegen in unmittelbarer Nähe

Weitere Informationen

- Monatliches Hausgeld: ca. €117 (PLN 500)
- Bezugsfrei ab: 22.08.2025
- Energieversorgung über Gas (Vorinstallation vorhanden)
- Immobilie im tadellosen Zustand – ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und Lage auf perfekte Weise. Genießen Sie Sicherheit, Ruhe und eine durchdachte Wohnqualität in einem modernen Zuhause – lassen Sie sich begeistern!

Details

Eigentumswohnung – idealer Zustand – Dąbie

Verfügbar ab: 22.08.2025

Standort: Stadtteil Dąbie

Wohnfläche: 55,50 m²

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 2

Stockwerk: 1. Obergeschoss

Baujahr: 2011

Gebäudetyp: Wohnblock

Bauweise: Ziegel

Gebäudestand: Sehr gut

Wohnungszustand: Ideal

Grundstücksform: Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- Badezimmer: 1
- WC: 1
- Fenster: Kunststoff
- Böden: Feinsteinzeug, Paneele
- Balkon: 1
- Garage: vorhanden
- Volle Umzäunung
- Barrierefreier Zugang

Heizung und Medien:

- Gas-Zentralheizung

- Warmwasser über 2-Kreislauf-Gastherme
- Gasanschluss vorhanden
- Internetanschluss
- Kabel-TV

Sicherheit:

- Alarmanlage
- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage

Küchenausstattung:

- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Elektroherd
- Backofen

Badezimmerausstattung:

- Handtuchheizkörper
- Dusche
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Waschbecken
- WC

Verkehrsanbindung und Umgebung:

- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Park in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe

- Geschäfte in der Nähe
- Gastronomische Einrichtungen in der Nähe
- Kindergarten und Grundschule fußläufig erreichbar

Eine attraktive Immobilie in hervorragendem Zustand – bereit für den Einzug ab August 2025. Ideal für Paare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen im angenehmen Stadtteil Dąbie suchen.

Nebenkosten:

- Aktuelle monatliche Abgaben: €178 (PLN 760)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Barrierefrei Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435235

Dream Estate Team