



Elegantes Apartment in Kolberg: Ruhige Lage am Fluss nahe Altstadt und Zentrum

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2019 2 Zimmer ~43 m²

Beschreibung

Elegantes Apartment am Fluss in Kołobrzeg

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer attraktiven Kapitalanlage – dieses stilvolle Apartment vereint Komfort, Ruhe und Nähe zum Stadtzentrum von Kołobrzeg.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, grünen Ecke der Stadt, in der ul. Łopuskiego – nur wenige Gehminuten von der Altstadt und dem Stadtzentrum entfernt. Aus dem Fenster können Sie einen herrlichen Blick auf den Fluss und die umliegenden Bäume genießen. Die Gegend ist ideal angebunden, mit öffentlichem Nahverkehr in unmittelbarer Nähe.

Das Gebäude

Das Apartment liegt im modernen Wohnkomplex „PLATANY“, errichtet im Jahr 2019 von einem renommierten lokalen Bauträger. Die gepflegte, umzäunte Anlage besteht aus zwei Gebäuden und bietet ein privates, gesichertes Umfeld mit vollständiger Umzäunung, Videoüberwachung, Aufzug und Video-Gegensprechanlage.

Ausstattung und Aufteilung

Die Wohnung besticht mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer hochwertigen Ausstattung. Mit einer Gesamtfläche von 42,70 m² bietet sie: - ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, - ein ruhiges Schlafzimmer, - ein modernes Badezimmer mit Dusche, - sowie einen praktischen Abstellraum.

Alle Räumlichkeiten wurden mit viel Liebe zum Detail eingerichtet – Bezugsfertig und ideal auch zur Vermietung geeignet.

Weitere Merkmale

- Bauweise: Ziegelbau
- Gebäudehöhe: 7 Etagen
- Fenster: Kunststoff
- Heizung und Warmwasser: aus dem städtischen Netz
- Aufzug: vorhanden
- Monitoring/Kamerasystem: vorhanden
- Gegensprechanlage: vorhanden
- Grundstück: vollständig umzäunt

Verfügbarkeit

Die Wohnung kann ab dem 28.08.2025 bezogen werden.

Preis

Der Preis beinhaltet bereits € (**PLN**) inklusive 8 % MwSt. (brutto).

Zögern Sie nicht – dieses hochwertige Apartment in hervorragender Lage könnte schon bald Ihnen gehören!

Details

Eigenschaftstyp: Wohnung

Verfügbar ab: 28.08.2025

Gesamtfläche: 42,70 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2019

Standard: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Stockwerke (inkl. EG): 7

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Zentralheizung über Fernwärme

Aufzug: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenster: Kunststoff

Umzäunung: Vollständig

Öffentliche Verkehrsanbindung: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garten

Kolberg

Location and overview

Kołobrzeg is a port and spa town in the West Pomeranian voivodeship in northwestern Poland. It lies at the mouth of the river Parsęta on the Baltic. Kołobrzeg has around 47,000 residents and is known as a long-standing seaside resort and sea harbour.

Beach and spa

The town has extensive sandy beaches stretching along a spit between the sea and the river. Along the beach promenade are spa facilities, cafés and spa houses. Kołobrzeg's healing climate is reinforced by brine baths fed from natural saline springs. The sea dyke with its spa park invites long walks.

Sights

Kołobrzeg's landmarks include the historic 17th-century lighthouse and remnants of the medieval town fortifications. The old town has a beautiful co-cathedral and numerous villas from the imperial era. Excursion boats depart from the harbour. Kołobrzeg combines urban culture with Baltic flair and has a temperate maritime climate.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.

- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435354

Dream Estate Team