



Stilvolles 3-Zimmer-Apartment in grüner Lage von Warszewo, Stettin

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2003 3 Zimmer ~63 m²

Beschreibung

Komfortables 3-Zimmer-Apartment in grüner Lage von Warszewo, Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige und gepflegte Wohnung mit einer Fläche von 63,00 m² befindet sich in einer ruhigen, grün geprägten Umgebung im beliebten Stadtteil Warszewo in Stettin. Sie ist die perfekte Wahl für Familien, Paare oder alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an das Stadtzentrum suchen.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 63,00 m²
- **Zimmeranzahl:** 3
- **Etage:** Hochparterre in einem 3-geschossigen Gebäude

- **Baujahr:** 2003
- **Zustand:** Gut gepflegt – bezugsfertig ohne zusätzlichen Investitionsbedarf
- **Bauweise:** Massive Ziegelbauweise

Ausstattung:

- **Küche:** Separate, praktische Küche mit ausreichend Platz und Tageslicht
- **Badezimmer:** Modernes Bad mit Anschluss an die städtische Warmwasserversorgung
- **Heizung & Warmwasser:** Beides über das städtische Netz – komfortabel und effizient
- **Sicherheitsausstattung:** Videoüberwachung und Gegensprechanlage für ein sicheres Wohngefühl

Zusätzliche Vorteile:

- **Stellplatz inklusive:** Ein privater Parkplatz direkt am Hauseingang ist im Angebot enthalten – Wert: €11.740 (PLN 50.000)
- **Garage:** Zusätzliche Garage vorhanden – ideal für Auto, Fahrrad oder extra Stauraum

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Aufteilung und gepflegte Ausstattung, sondern auch durch ihre attraktive Lage. Die umliegende Infrastruktur bietet Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitangebote – alles bequem erreichbar.

Verfügbar ab dem **27. August 2025** bietet dieses Zuhause sowohl eine langfristige Wohnlösung als auch eine solide Kapitalanlage in einem stetig wachsenden Stadtteil Stettins.

Entdecken Sie die harmonische Verbindung aus Wohnkomfort, Sicherheit und urbaner Nähe!

Details

Wohnung in Warszewo – Bezugsfrei ab dem 27.08.2025

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 63,00 m²

Stadtteil: Warszewo

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus (Block)

Baujahr: 2003

Bauweise: Ziegelbau

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 3

Zustand: Gut

Küche: Separate Küche

Warmwasserversorgung: Fernwärme

Heizung: Fernwärme (Zentralheizung)

Sicherheitsausstattung:

Videoüberwachung, Gegensprechanlage

Garage: Vorhanden

Eigenschaften der Immobilie

Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435467

Dream Estate Team