



Swinemünde: Möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit Terrasse nahe Strand und Wald

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2010 2 Zimmer ~31 m²

Beschreibung

Stilvoller 2-Zimmer-Apartment in ruhiger Lage von Świnoujście – möbliert & derzeit vermietet

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort an der polnischen Ostsee! Dieses charmante, voll ausgestattete 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus, direkt am Waldrand und in unmittelbarer Nähe zum feinsandigen Strand von Świnoujście.

Highlights der Wohnung:

- **Gesamtfläche:** 31,10 m²

- **Lage:** Erdgeschoss in einem modernen Gebäude (Baujahr 2010, 3 Etagen mit Aufzug)
- **Besonderheiten:** Überdachter Süd-Terrasse mit direktem Zugang von beiden Zimmern
- **Zustand:** Sehr guter Gesamtzustand – bezugsbereit & bereits vermietet

Raumaufteilung:

- Wohnraum mit offenem **Küchenbereich**
- **Separate Schlafzimmer**
- **Badezimmer** mit Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper
- **Kleiner Eingangsbereich**
- Der Bodenbelag besteht aus hochwertigen **Paneelen, Terrakotta und Parkett**

Ausstattung:

- **Internet- und Kabelfernsehanschluss**
- **Kühlschrank** inklusive
- **Voll ausgestattetes Badezimmer**
- **Überdachte Terrasse** mit Sitzgelegenheit (Tisch und Bänke)
- **Fenster mit Blick ins Grüne**, gepflegte Anlage mit wunderschöner Bepflanzung
- Das Anwesen ist vollständig umzäunt und wird von einem Gärtner betreut

Gebäude und Umgebung:

- Errichtet aus hochwertigem Ziegelmauerwerk
- Heizungs- und Warmwasserversorgung über ein lokales Fernwärmenetz
- **Aufzug** vorhanden
- Zusätzliche Gemeinschaftsräume im Untergeschoss zur sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern und Kinderwagen
- **Parkmöglichkeiten** befinden sich direkt vor dem Haus
- Ruhige Wohngegend – ideal für Erholung oder als Investition zur Vermietung
- Nähe zum **Wald** und nur wenige Gehminuten zum **Meer**

Nebenkosten:

- Monatliche Bruttokosten: ca. €305 (PLN 1.300)

Dieses Apartment eignet sich hervorragend als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder Investitionsobjekt mit laufender Vermietung. Die ruhige, naturnahe Lage kombiniert mit der Nähe zum Meer macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für langfristige Kapitalanleger.

Zögern Sie nicht, und lassen Sie sich von diesem sonnigen, komfortablen Zuhause in Świnoujście begeistern!

Details

Wohnung zur Miete – Verfügbar ab dem 25.09.2017

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 31,10 m²

Etage: Erdgeschoss

Anzahl der Etagen im Gebäude (inkl. EG): 3

Deckenhöhe: 2,60 m

Baujahr: 2010

Bauweise: Ziegel

Gebäudetyp: Wohnblock

Gebäudestandard: Sehr gut

Gebäudestatus: Sehr gut

Grundstückseigentum: Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Innenausstattung:

- Küche: Kochnische
- Badezimmer: 1
- Badezimmersausstattung: Waschbecken, Dusche, Handtuchheizkörper, WC

- Bodenbeläge: Paneele, Terrakotta, Parkett

Technische Ausstattung und Medien:

- Warmwasser: Fernversorgung
- Heizung: Fernwärme
- Aufzug: Ja
- Starkstromanschluss (400V): Ja
- Internetanschluss: Ja
- Kabelfernsehen: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Überwachungssystem: Ja
- Gegensprechanlage: Ja

Außenbereich:

- Terrasse: Ja (1 Terrasse)
- Ausrichtung: Süden
- Grundstückseinfriedung: Voll umzäunt

Umgebung:

- Wald: in der Nähe
- Meer: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug Zaun Terrasse Garten

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435476

Dream Estate Team