



Zentrale Maisonettewohnung in Misdroy nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt

236,000 € (999,000 PLN)

Baujahr 1995 3 Zimmer ~114 m²

Beschreibung

Attraktive Maisonette-Wohnung im Herzen der Stadt – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Entdecken Sie diese charmante, zweigeschossige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 113,84 m² im Zentrum der Stadt – in ruhiger, geschützter Lage nahe dem beliebten Plac Neptuna. Der Strand sowie das berühmte Molo sind in nur ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten – perfekt für alle, die Stadtleben und Erholung kombinieren möchten.

Die Immobilie im Überblick

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Sie vereint Großzügigkeit mit funktionalem Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

1. Ebene:

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einem großzügigen Balkon
- Schlafzimmer
- Separate Küche mit Fenster
- Einladender Flur
- Helles Badezimmer

2. Ebene (Dachgeschoss):

- Weitere Schlafmöglichkeit sowie Ankleidebereich
- Zugang über elegante Mahagonitreppen
- Praktischer Stauraum im Dachgeschoss

Ausstattung & Komfort

Die Wohnung wird mit dem abgebildeten Mobiliar verkauft – ein sofortiger Einzug ist also problemlos möglich. Die Beheizung erfolgt über moderne, energiesparende Infrarot-Elektropaneele, die effizient nur dann genutzt werden, wenn sie benötigt werden – ideal für flexible Nutzung auch außerhalb der Heizperiode. Warmwasser wird durch einen strombetriebenen Durchlauferhitzer bereitgestellt.

Das Gebäude verfügt über gemeinschaftlich nutzbare Parkplätze direkt vor dem Haus. Kabel-TV und Internetanschluss sind vorhanden. Die stabile 400V-Stromversorgung macht die Wohnung auch für anspruchsvollere elektrische Geräte geeignet.

Nebenkosten & Zustand

Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich auf etwa €117 (PLN 500) und beinhalten Vorauszahlungen für Kaltwasser, Abwasser, Müllentsorgung sowie Rücklagen für Instandhaltung.

Sowohl Gebäude als auch Wohnung befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die solide Bauweise (aus Hohlblocksteinen) garantiert Ruhe und Langlebigkeit.

Ein ideales Zuhause für alle, die Qualität, Komfort und eine zentrale Lage mit Nähe zum Meer suchen. Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Eigentumswohnung in sehr gutem Zustand – 113,84 m²

Objektart: Wohnung

Gesamtfläche: 113,84 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1995

Wohnstandard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Bauweise: Hohlblock

Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 3

Anzahl der Balkone: 1

Küche: Mit Fenster

Starkstrom (400V): Ja

Internetanschluss: Ja

Kabel-TV: Ja

Monatliche Kosten:

- Hausgeld: €187 (PLN 800)

Diese geräumige und gepflegte Wohnung befindet sich in einem soliden Wohnblock aus dem Jahr 1995. Der Bauzustand des Gebäudes sowie die Ausstattung der Wohnung befinden sich in einem sehr guten Zustand.

Die hell gestaltete Küche ist mit einem Fenster ausgestattet, das für gute Belüftung und Tageslicht sorgt.

Zur Ausstattung gehören zudem ein Balkon für entspannte Stunden an der frischen Luft sowie moderne Anschlüsse wie Internet und Kabel-TV.

Dank der vorhandenen Starkstromleitung (400 V) besteht die Möglichkeit zur Nutzung leistungsstarker Geräte.

Eigenschaften der Immobilie

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435499

Dream Estate Team