



Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Stettin

183,000 € (777,000 PLN)

Baujahr 2009 4 Zimmer ~69 m²

Beschreibung

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Warzymice (Tęczowe Ogrody)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,5 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen, zweistöckigen Gebäudes im beliebten und ruhigen Wohnviertel „Tęczowe Ogrody“ in Warzymice, Stadtteil Gumieńce.

Aufteilung & Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten und funktionalen Grundriss – perfekt für Familien oder alle, die mehr Platz schätzen.

Raumaufteilung: - Heller Wohnbereich mit offener, moderner Küche und Zugang zum sonnigen Balkon - Drei separate Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche und WC - Praktische Ankleide/Garderobe

Die Küche ist stilvoll ausgestattet mit Einbaumöbeln und modernen Elektrogeräten. Glatt verputzte und gestrichene Wände sowie pflegeleichter Laminatboden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Fenster bestehen aus robustem PVC-Material.

Zustand & Bauweise:

Das Gebäude wurde 2009 in solider Ziegelbauweise errichtet und ist in sehr gutem Zustand. Das Treppenhaus ist gepflegt und freundlich gestaltet. Die gesamte Wohnanlage ist vollständig umzäunt, verfügt über eine moderne Videoüberwachung, Gegensprechanlage sowie einen Sicherheitsdienst – für ein rundum sicheres und komfortables Wohnambiente.

Lage & Umgebung:

Die Wohnanlage „Tęczowe Ogrody“ liegt eingebettet in eine gepflegte Umgebung mit viel Grün und einer freundlichen Nachbarschaft. Sie finden hier zahlreiche Parkmöglichkeiten und Freizeitbereiche direkt vor Ihrer Haustür. Die ruhige Lage in Gumieńce bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Nahverkehr.

Weitere Informationen:

Wohnfläche: ca. 68,5 m²

Baujahr: 2009

Etage: 2. Obergeschoss (letzte Etage)

Zimmeranzahl: 4

Badezimmer: 1

Balkon: 1

Heizung & Warmwasser: aus dem städtischen Fernwärmenetz

Monatliches Hausgeld: ca. €235 (PLN 1.000) – inklusive Heizung und Warmwasser

Diese schöne Wohnung bietet eine hervorragende Raumaufteilung, ein sicheres Wohnumfeld und eine ideale Lage – eine tolle Gelegenheit für Familien oder alle, die großzügig und komfortabel wohnen möchten.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

Wohnung in Gumieńce – 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eigenschaften der Immobilie

- **Ort:** Szczecin, Stadtteil Gumieńce
- **Wohnfläche:** 68,53 m²
- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus (Block)
- **Baujahr:** 2009
- **Zustand:** Guter Standard
- **Bauweise:** Ziegelbau
- **Stockwerke im Gebäude:** 2 (inkl. Erdgeschoss)

Ausstattung

- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Balkon:** Ja, 1 Balkon vorhanden
- **Warmwasser:** Fernwärmeversorgung
- **Heizung:** Fernwärme
- **Sicherheitsmerkmale:**
 - Überwachungskameras
 - Gegensprechanlage
 - Eingezauntes Gelände
 - Sicherheitsdienst

Diese helle, gepflegte Wohnung befindet sich in einem ruhigen und vollständig umzäunten Wohngebiet im beliebten Stadtteil Gumieńce. Die offene Küche schafft ein modernes Wohngefühl und der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Beheizung sowie Warmwasserversorgung erfolgen umweltfreundlich über das städtische Fernwärmenetz. Das Gebäude ist mit Überwachung und Gegensprechanlage ausgestattet, was ein zusätzliches Gefühl von Sicherheit bietet.

Eine ideale Immobilie für Familien, Paare oder zur Kapitalanlage.

Gesamtkaufpreis und Nebenkosten auf Anfrage erhältlich.

Dream Estate

#435557

Eigenschaften der Immobilie

Sicherheit Zaun Garten

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435557

Dream Estate Team